

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1030
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	326 sqm
Terrain	728 sqm

Villa

Ciovo, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 700 000

Cette villa de trois étages à l'architecture unique se trouve à seulement 50 mètres de la mer sur l'île de Ciovo, offrant une vue dégagée sur les eaux cristallines et le littoral de Trogir et Seget.

L'île de Ciovo (aujourd'hui péninsule) est réputée pour ses criques cachées et ses belles plages et est bien reliée au continent et à la ville classée au patrimoine mondial de Trogir par deux ponts. L'aéroport international de Split est à seulement 13 km.

Alliant élégance et design moderne, cette villa s'intègre parfaitement dans son environnement et fait partie d'un complexe luxueux de sept villas modernes.

La villa se trouve sur un terrain de 728 m² et a une surface habitable de 326 m² sur trois étages.

Le sous-sol comprend une salle de bain, une buanderie et un espace spacieux de 53 m² parfait pour un centre de remise en forme, un espace bien-être ou une cave, selon les préférences du propriétaire. Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger, une cuisine, un salon, une salle de bains et un débarras, ainsi qu'une grande terrasse avec une piscine moderne et un garage pour deux voitures. Le premier étage comprend quatre chambres, trois salles de bains supplémentaires et une grande terrasse extérieure avec une magnifique vue mer.

Les pièces lumineuses et spacieuses sont dotées d'éléments exclusifs, notamment des carreaux de céramique de 120 x 240 cm, du parquet, des portes intérieures sans cadre et de grandes fenêtres.

Un éclairage soigneusement sélectionné complète la conception du jardin, créant une ambiance particulière.

Un design élégant, le confort, la proximité de la mer et d'excellentes connexions avec de nombreux centres touristiques de Dalmatie confèrent à cette propriété exceptionnelle un grand potentiel pour la location touristique !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Villa

Ciovo, Dalmatie



Garage
Piscine
Cave
Salle de sport
Spa
Jardin
Moderne

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
5.215 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.174 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5.215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.566 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



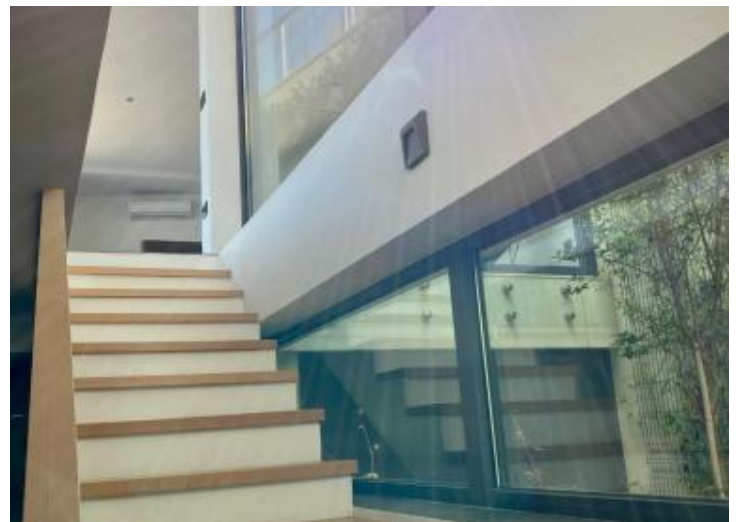
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

