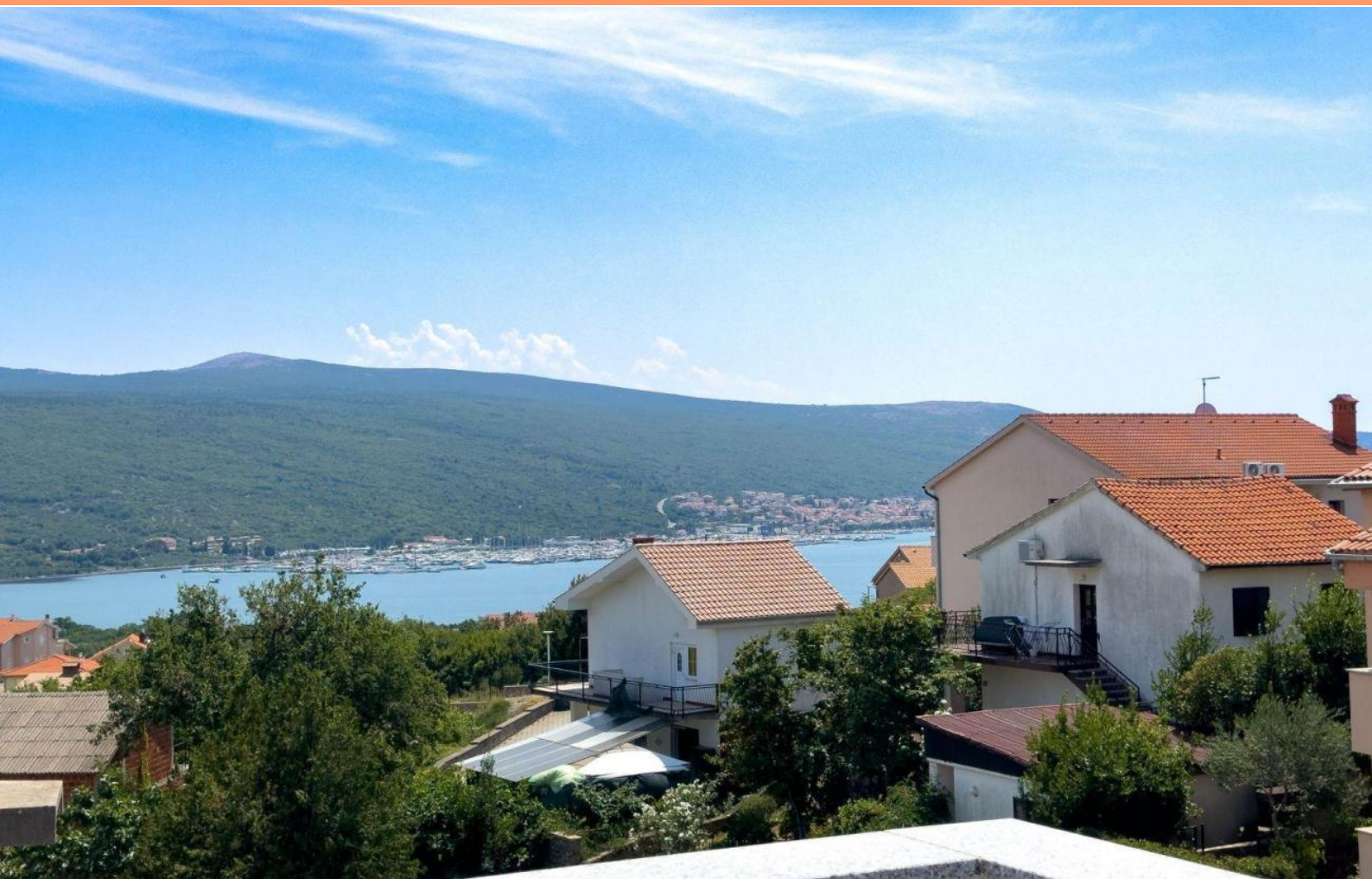


Appartement

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-32257
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	74 sqm
Terrain	12 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 240 000

À prix réduit ! L'ancien prix est de 290 000 euros, le nouveau prix est de 255 000 euros !

Appartement avec une belle vue, trois terrasses, place de parking sur l'île de Krk !

Nous facilitons la vente d'un nouvel appartement de deux étages avec vue mer au deuxième étage d'un immeuble avec un rez-de-chaussée et deux étages supérieurs.

L'appartement se compose d'un couloir, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un salon et d'une loggia au rez-de-chaussée, avec un grenier élevé qui comprend un couloir, deux chambres, une salle de bains et une grande terrasse.

L'appartement s'étend sur 74,14 m², dispose d'une place de parking de 14,38 m² et dispose d'une terrasse de 12 m² avec barbecue.

Cet appartement cosy, bien conçu et joliment décoré est équipé d'un climatiseur inverseur nouvelle génération et d'un interphone avec caméra. Des matériaux et des équipements de haute qualité ont été utilisés tout au long du processus de décoration et d'ameublement. Notre collaboration de longue date avec l'investisseur sur de nombreux projets garantit sécurité et qualité.

La propriété bénéficie d'une vue fantastique et infinie, d'un jardin magnifiquement paysager et d'une grande terrasse ensoleillée, ainsi que de deux petites terrasses, ce qui la rend parfaite pour en profiter. Son emplacement rend l'appartement idéal non seulement pour les vacances d'été mais aussi pour vivre toute l'année ou comme investissement touristique avec un retour sur investissement rapide garanti. Le vendeur est une personne morale et la TVA est incluse dans le prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
3243 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4490 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4094 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Krk, Kvarner



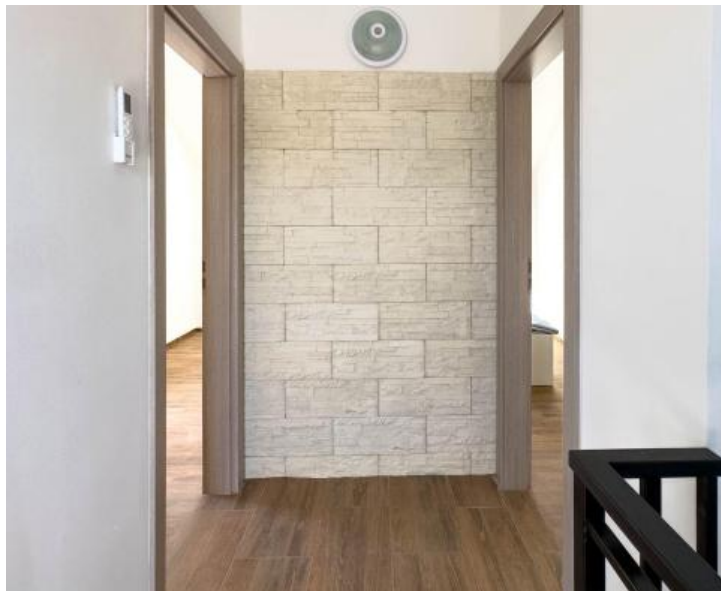
Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



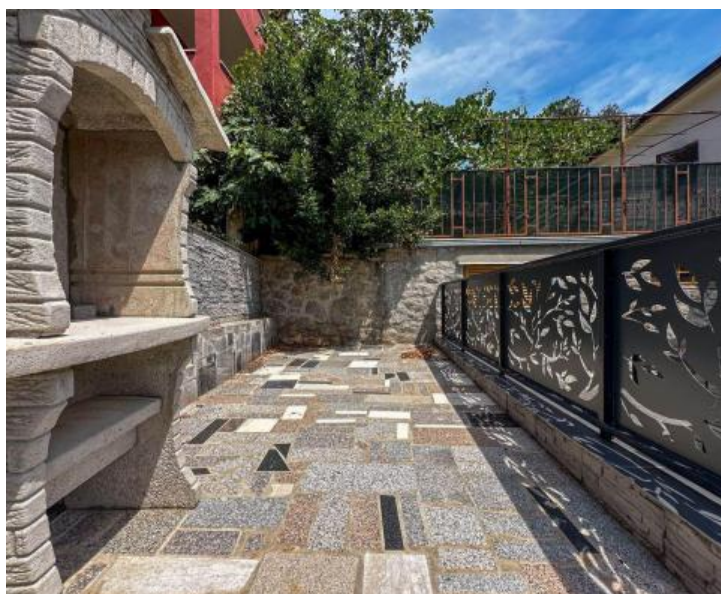
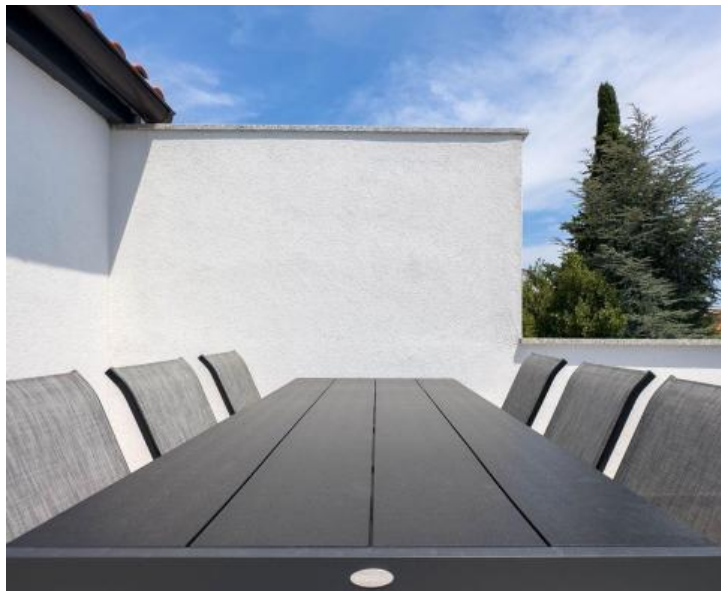
Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner

