Terrain
Blato, Dalmatie du Sud

Ref	RE-LB-IRO2187
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud › l'île de Korčula
Emplacement	Blato
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Terrain	772 sqm
Prix	€ 162 120

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Blato, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Terrain constructible de premier ordre près de la mer sur l'île de Korčula, 2ème rangée de la mer !

Ce superbe terrain de 772 m² est situé à seulement 30 mètres de la mer dans une charmante baie de la côte sud de l'île de Korčula.

La baie calme, connue pour ses eaux cristallines, est entourée de plages isolées, créant une parfaite oasis de tranquillité.

Le terrain offre un potentiel exceptionnel pour la construction d'une villa de luxe, soit pour un usage personnel, soit comme investissement locatif lucratif. Sa forme idéale offre une grande flexibilité pour la planification architecturale.

Situé dans un quartier prestigieux entouré de luxueuses villas avec piscines, le terrain est facilement accessible par une route goudronnée. L'île de Korčula est réputée pour sa riche histoire, ses vins de classe mondiale, son huile d'olive et ses nombreuses baies et plages pittoresques, ce qui en fait une destination très recherchée par les touristes.

L'île bénéficie d'une excellente connectivité avec le continent grâce à des services fréquents de ferry et de catamaran, renforçant encore davantage son attrait.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un endroit extraordinaire et de réaliser votre rêve de vie de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Blato, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
210 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
195 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
188 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
187 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Blato, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com