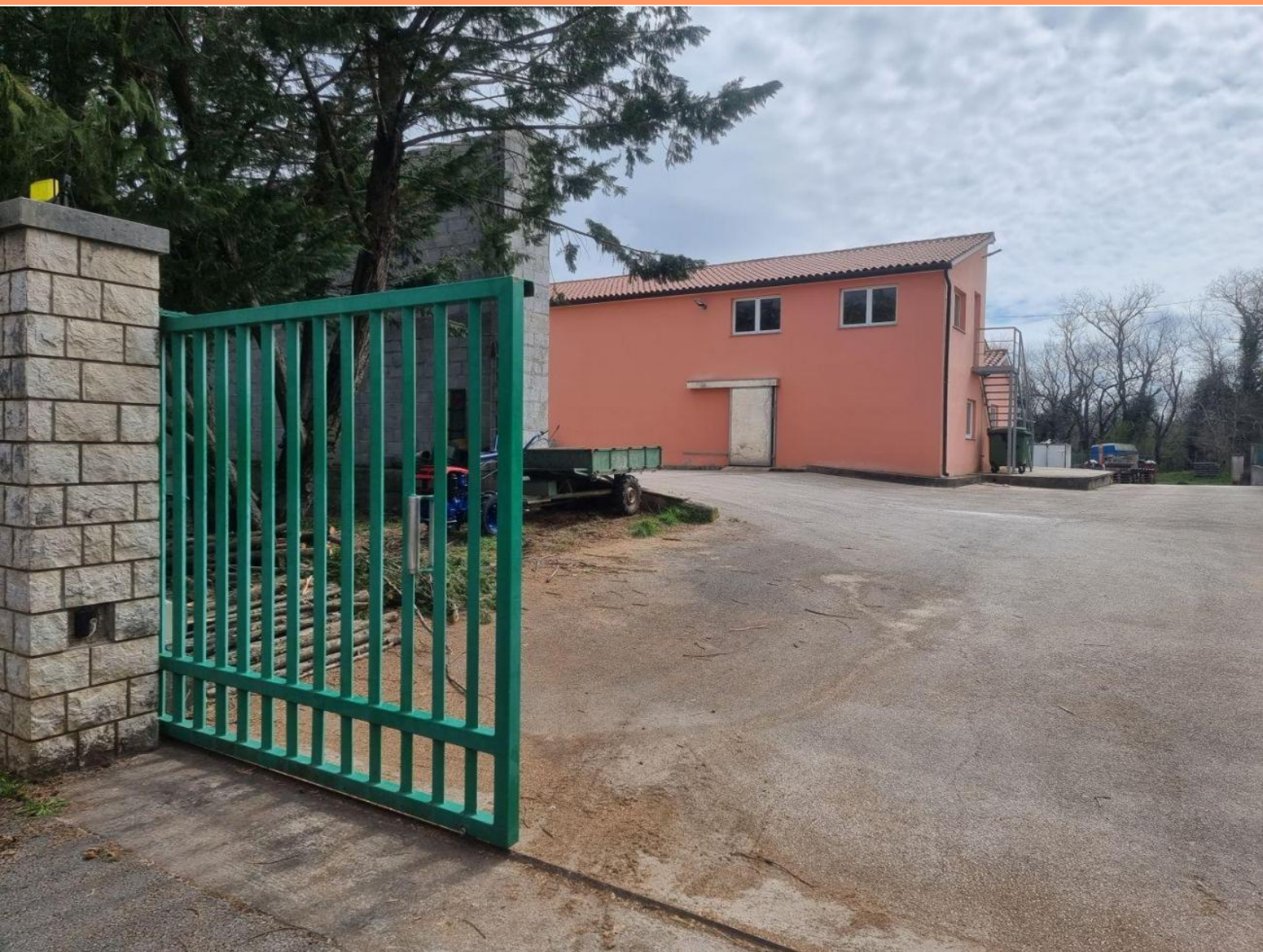


Espace commercial

Labin, Istrie



Ref	RE-U-13580
Type de propriété	Espace commercial
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	401 sqm
Salles de bains	1
Prix	€ 1 250 000

Espace commercial à vendre dans le quartier de Labin.

Cette installation est spécialisée dans la transformation et la conservation de la viande, servant d'abattoir pour les bovins, les moutons, les chèvres, les porcs et les équidés. Dotée de sections dédiées à l'abattage des porcs et des chevaux, l'installation fonctionne conformément à la réglementation européenne, ce qui la rend significative en termes de production, de santé publique et d'impact social. L'installation industrielle détient les certificats et permis de santé et d'hygiène nécessaires.

Le bâtiment s'étend sur 401 m² et comprend des systèmes de transport, de chargement et de déchargement de la viande, des chambres de refroidissement, des zones d'abattoir et tous les composants de support nécessaires à la transformation de la viande.

Il est situé sur un grand terrain de 3 680 m², qui contient également des structures annexes et un bureau.

La transformation de la viande en Croatie offre un potentiel commercial important et cet abattoir entièrement équipé représente une excellente opportunité d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Labin, Istrie



Espace commercial

Labin, Istrie



Espace commercial

Labin, Istrie



Espace commercial

Labin, Istrie



Espace commercial

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Labin, Istrie

