

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-32246
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	260 sqm
Terrain	830 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

**Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner**



Maison Rustique avec Piscine et Vue Mer à Malinska, sur l'île de Krk !

Cette charmante maison rustique de 260 m² a été récemment rénovée et joliment décorée, offrant un mélange parfait de charme d'antan et d'équipements modernes sur trois étages.

Le sous-sol dispose d'une cave à vin chaleureuse, idéale pour conserver vos millésimes préférés. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine bien équipée avec un coin repas et un salon spacieux doté d'une cheminée en pierre. Cet espace s'ouvre sur une terrasse couverte, parfaite pour profiter du plein air.

Le premier étage comprend une salle de bain avec WC, deux chambres et une grande terrasse couverte. Les combles abritent deux pièces supplémentaires et une petite pièce avec toilettes.

Le jardin joliment paysagé de 830 m² abrite une cuisine d'été, un coin barbecue et une table en pierre avec bancs pour dix personnes. La piscine accueillante, équipée d'un système d'électrolyse, est entourée de plantes méditerranéennes et comprend un système d'irrigation. Il y a également deux places de parking dans le jardin.

La maison a été méticuleusement adaptée avec une excellente isolation thermique, de nouvelles installations électriques et hydrauliques, une pompe à chaleur avec régulation de température, un système de ventilo-convecteur et un chauffage au sol dans les salles de bains. Il est entièrement meublé et raccordé au tout à l'égout de la ville.

Située dans une position privilégiée, cette propriété offre une intimité totale et un cadre idéal pour le repos et la détente.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
5192 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4860 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4699 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com