

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-32243
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	12000 m
Surface	374 sqm
Terrain	821 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 090 000

Superbe maison avec piscine dans le quartier de Porec, avec vue mer lointaine !

La superficie totale de la villa est de 374 m². Le terrain est de 821 m².

Nichée non loin de la ville de Poreč, cette maison exceptionnelle avec piscine est disponible à l'achat. Situé dans un quartier tranquille entouré de nature, de maisons familiales et de résidences de vacances, il offre l'équilibre parfait entre un cadre rural serein et la commodité des commodités urbaines à proximité.

Cette propriété se distingue par sa construction de qualité et son architecture contemporaine qui se fond harmonieusement dans l'environnement naturel. La résidence est répartie sur deux étages, avec un rez-de-chaussée, un premier étage et un toit-terrasse.

Le rez-de-chaussée présente un concept ouvert qui intègre parfaitement le salon, la salle à manger et la cuisine, le tout menant à une terrasse couverte avec une cuisine d'été. À ce niveau se trouvent également une chambre avec une salle de bains privative, des toilettes invités, une buanderie, un débarras et une salle des machines.

Le premier étage comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès terrasse. Un escalier intérieur mène au toit-terrasse offrant une vue panoramique sur les environs et un aperçu de la mer.

Le terrain soigneusement aménagé est clos et comprend une piscine chauffée de 36 m² avec terrasse, créant un espace extérieur harmonieux.

L'excellent emplacement, l'aménagement réfléchi et le confort de cette propriété en font un choix idéal à la fois pour une vie familiale paisible et pour un investissement en location touristique. La date prévue d'achèvement et de livraison de la propriété est mi-2025. Le prix indiqué couvre la dernière étape de la construction sans mobilier, permettant ainsi des finitions personnelles selon vos préférences.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2914 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4700 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



