

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-32423
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	16000 m
Surface	300 sqm
Terrain	1909 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 210 000

Impressionnante villa entourée de verdure à Svetvincenat.
La surface totale est de 300 m². Le terrain est de 1909 m².

La villa méditerranéenne, au charme et à l'architecture intemporels, présente une façade partielle en pierre qui se fond harmonieusement dans l'environnement local en termes de forme et de couleur. Construite avec un savoir-faire de qualité, cette maison promet une satisfaction durable et un niveau de vie élevé. Conçu comme une unité résidentielle unique, il offre élégance, luxe, fonctionnalité et confort sur deux étages.

Le rez-de-chaussée présente un concept ouvert, fusionnant les espaces cuisine, salle à manger et salon, qui s'ouvrent sur une terrasse couverte équipée d'une cuisine d'été. Ce niveau comprend également deux chambres avec salles de bains privatives, des toilettes invités et une buanderie avec rangement. Au premier étage, il y a trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et l'une de ces chambres a accès à une terrasse avec pergola.

Le vaste jardin, luxuriant avec une végétation méditerranéenne, renforce l'attrait de la propriété, ainsi que des équipements tels qu'une piscine chauffée de 48 m² avec un solarium, une baignoire de massage et un terrain de volley-ball.

L'excellent emplacement de la propriété et son design intérieur et extérieur bien pensé la rendent idéale pour une vie familiale confortable ou comme investissement sur le marché de la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
4033 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4368 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



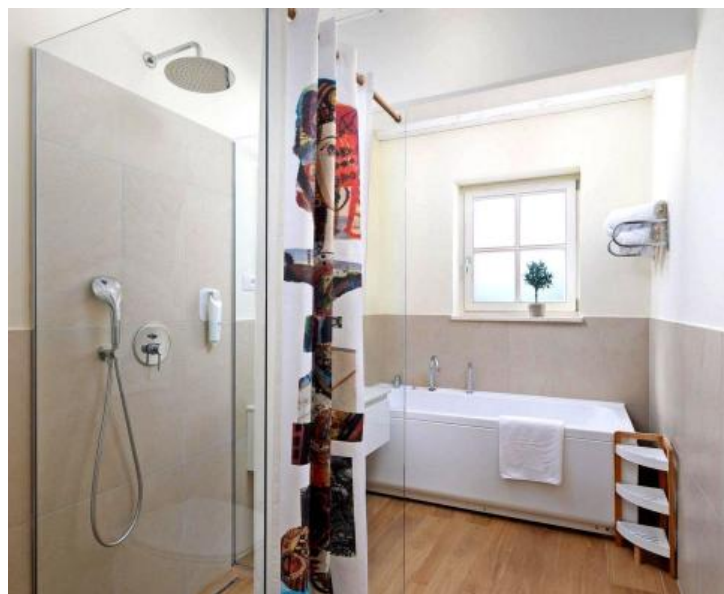
Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie

