

Terrain

Nemira, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2197
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Nemira
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	3680 sqm
Prix	€ 3 496 000

Terrain

Nemira, Dalmatie



Un joli terrain urbanisé est à vendre sur la Riviera d'Omiš, situé juste au bord de la mer.

Ce bel emplacement offre un accès facile à de nombreuses plages et baies, ainsi qu'une riche expérience culturelle et gastronomique.

Le terrain de 3680 m² s'étend jusqu'à la mer cristalline, offrant une superbe vue dégagée grâce à sa position en pente. Il est idéal pour construire deux villas de luxe avec piscine ou investir dans des appartements.

Actuellement, il y a deux maisons existantes sur le terrain qui sont destinées à être démolies : une d'une superficie de 495 m² et une autre maison de plain-pied d'environ 40 m², avec un ancien permis pour construire une maison de 400 m².

C'est une excellente opportunité d'investir dans l'une des plus belles régions de la côte Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Nemira, Dalmatie



Prix par m²:
950 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
741 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
717 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Nemira, Dalmatie

