

Maison

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-32381
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	180 sqm
Terrain	700 sqm

Maison

Svetvinčenat, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 200 000

Maison en pierre avec deux unités résidentielles à Svetvincenat !
La surface totale est de 180 m². Le terrain est de 700 m².

La maison est la dernière de son enfilade et en bordure de la zone de construction. Il se compose de deux unités résidentielles distinctes.

Au rez-de-chaussée, on retrouve un espace de rangement ; le premier étage abrite une cuisine, une salle à manger, un salon et des toilettes invités.

La première est une maison de plain-pied d'une superficie d'environ 70 m², comprenant une cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle de bains et un hall d'entrée.

La deuxième unité s'étend sur trois étages et couvre environ 110 m².

Le dernier étage, accessible par un escalier en bois, comprend une chambre spacieuse avec une salle de bains privative.

La propriété est une charmante maison en pierre décorée dans un style rustique, utilisant du bois et de la pierre, et elle est vendue meublée. La cour fait environ 700 m² et est entièrement située dans la zone de construction, offrant un potentiel de développement ultérieur, comme l'ajout d'une piscine. La propriété a un droit de propriété clair et est libre de charges. Il est idéalement situé à proximité de toutes les commodités essentielles et à seulement 25 minutes en voiture de la mer. Cela en fait une propriété idéale pour une vie de famille confortable ou comme opportunité d'investissement dans le secteur du tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1111 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3832 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3095 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie

