

Appartement

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-32453
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	196 sqm
Terrain	165 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 769 000

Appartement

Kostrena, Kvarner



Appartement exclusif avec piscine - nouveau bâtiment avec vue panoramique sur la mer à Kostrena !
La distance de la mer et de la plage est d'environ 100 mètres. 900 mètres !

L'appartement de 196 m². dispose d'un garage, d'un toit-terrasse avec vue mer, d'une terrasse extérieure avec piscine et de deux places de parking extérieures. Il offre une flexibilité d'adaptation, permettant la construction de trois ou quatre pièces. Equipée de centrales photovoltaïques sur le toit, la maison est indépendante en énergie. L'appartement comprend un chauffage au sol, un ventilo-convecteur et une pompe à chaleur. Il existe également la possibilité de choisir les matériaux de finition de l'appartement.

L'aménagement se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un toit-terrasse. Le sous-sol abrite une buanderie, des toilettes et un local technique.

Le rez-de-chaussée offre un salon avec cuisine et coin repas à aire ouverte.

Le premier étage comprend 3 à 4 chambres et 2 salles de bains, tandis que le superbe toit-terrasse est parfait pour vivre en plein air toute l'année, vous permettant de profiter du soleil et de la vue sur la mer.

Il y a aussi un jardin de 165 m².

L'appartement dispose de deux places de parking extérieures et d'une place de parking dans un garage. Cet appartement de luxe est doté des équipements les plus modernes et de la plus haute qualité, en mettant l'accent sur l'écologie et la durabilité dans le choix des matériaux, des couleurs et des équipements.

Orienté vers la mer, l'appartement est baigné de soleil et offre une belle vue mer.

Cette propriété est située à seulement 900 mètres environ de la mer à vol d'oiseau !

Il s'agit certainement d'une propriété pour la vie familiale, mais également adaptée comme investissement touristique.

Ayez une longueur d'avance et saisissez cette opportunité rare !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
3923 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4175 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3914 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Kostrena, Kvarner

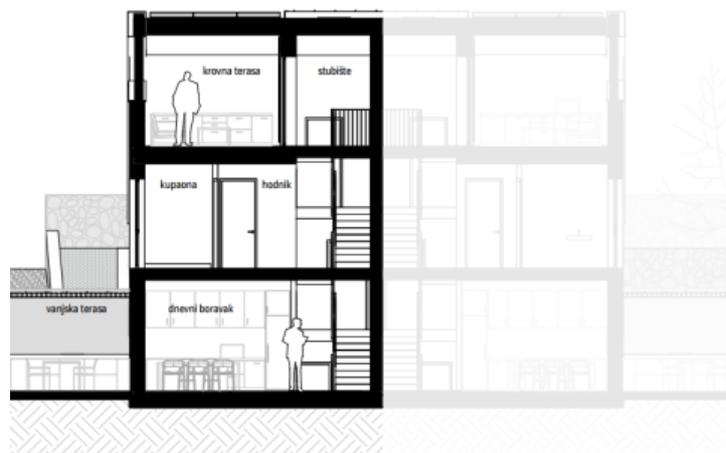


Appartement

Kostrena, Kvarner



ESJEK 1-1



JEK A-A

Površina	Prostorija	Površina	Prostorija
2 m ²	soba	10 m ²	Pripadajući bazen
4 m ²	kupaona	4 m ²	natkriveni ul parking
4 m ²	soba	10 m ²	vanjska tera zelenilo
2 m ²	hodnik	7 m ²	zelenilo
2 m ²	soba	9 m ²	Pripadajući
30 m ²	soba	23 m ²	Ukupno St
12 m ²	kup.	6 m ²	
18 m ²	stubište	8 m ²	
7 m ²	krovnna terasa	36 m ²	
6 m ²	Stambeni prostori	196 m ²	



Appartement

Kostrena, Kvarner

