

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-32528
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	80 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 270 000

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Appartement à Malinska, avec 3 chambres et vue sur la mer, à seulement 700 mètres de la plage.

Année de construction - 2006, rénovation complète - 2021.

La superficie totale est de 80 m².

L'appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel, à seulement 600 mètres du centre.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, salle de bains, WC, trois chambres, cuisine, salle à manger, salon et balcon. Le balcon offre une vue panoramique sur la mer.

L'appartement dispose également d'un grenier de rangement qui peut être aménagé comme une autre chambre, un espace de travail ou similaire.

Le bien proposé dispose de 1 place de parking. L'appartement est actuellement utilisé pour la location touristique.

Une propriété digne d'attention pour une vie confortable ou comme investissement pour une location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
3375 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4437 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4466 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4138 €

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Malinska-Dubašnica, Kvarner

