

Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-AB-PO
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	141 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 469 000

Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Unique résidence 5***** d'appartements de luxe en 1ère ligne à côté d'une plage isolée unique et avec piscines propose 2 appartements à vendre !
Les appartements ont vue sur la mer !

Dans le deuxième bâtiment, il y a deux appartements de 141-145 m² à vendre : un au rez-de-chaussée et un au premier étage.

Appartement au rez-de-chaussée dispose de trois chambres avec dressings et deux salles de bain, salon avec cuisine et terrasse.

Appartement au 1er étage dispose de deux trois chambres avec dressings et deux salles de bains, salon avec cuisine et terrasse.

Devant la maison, les appartements disposent chacun d'une place de parking, les appartements comprennent également un débarras au sous-sol d'environ 26 m².

De plus, les propriétaires de ces trois appartements ont accès à une piscine située devant les deux bâtiments. Un chemin partant de la piscine mène à une plage de galets en bord de mer.

Ces propriétés se distinguent par leur design moderne et leur savoir-faire de haute qualité. La menuiserie intérieure est en bois Inles de grande marque. Les portes d'entrée sont équipées de serrures et de cylindres de sécurité. Des stores en aluminium à moteur électrique et des volets en bois assurent la protection contre la chaleur et l'intimité. Les fenêtres ont des meneaux extérieurs et intérieurs en pierre de Brac. Les murs intérieurs sont peints avec des peintures écologiques, et les murs et les sols des salles de bains sont recouverts de céramique de première qualité, y compris le chauffage par le sol. Les sols des chambres, du salon et de la cuisine sont recouverts de parquet en bois naturel traité thermiquement, protégé par trois couches de vernis. Les escaliers et les balcons sont finis avec des dalles de pierre, des bases en pierre de Brac et des clôtures en fer forgé.

Le bâtiment est entièrement équipé de toutes les installations nécessaires, y compris les systèmes de haute et basse puissance, de téléphone, d'antenne TV, d'alimentation et d'évacuation d'eau et d'assainissement. Le chauffage et la climatisation sont gérés par des climatiseurs Mitsubishi Electric. Conçue comme une villa intelligente, elle comprend un interphone vidéo, des détecteurs de mouvement et de fumée, des commandes d'éclairage, de chauffage et de climatisation, ainsi que des stores avec des prises et des interrupteurs Vimar Eikon, des armoires et des distributeurs Schrack et un dispositif d'antenne pour la réception de la télévision et de la radio terrestre et par satellite.

La cour est soigneusement aménagée avec des plantes méditerranéennes, des arbustes ornementaux et des fleurs, le tout entretenu par un système d'irrigation automatique. Les places de stationnement sont pavées et parfaitement intégrées aux espaces verts.

Les appartements ont une ergonomie merveilleuse, une vue imprenable sur la mer !

Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
3326 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3326 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3326 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4978 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5000 €

Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

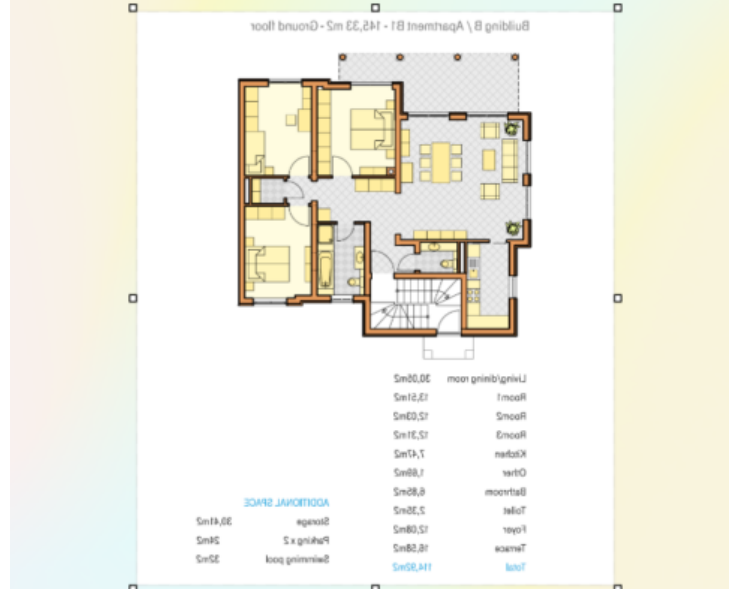
Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com