

Villa

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-32502
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	17000 m
Surface	84 sqm
Terrain	353 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 340 000

Charmante petite ville jumelée située dans un quartier paisible et petit près de la ville de Poreč.

Nous vous présentons fièrement cette maison jumelée de haute qualité, située à seulement 17 km de la célèbre et dynamique ville de Poreč et de ses plages bien entretenues. Cette villetta se trouve dans une petite communauté tranquille, composée principalement de maisons familiales avec quelques maisons de vacances.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ : La villa offre une surface habitable totale de 84 m², répartie sur deux étages : le rez-de-chaussée et le premier étage. En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée qui mène à un spacieux espace ouvert comprenant un salon confortable, un coin repas et une cuisine moderne entièrement équipée. Cet espace est agrémenté de grandes portes coulissantes en verre qui offrent des vues et un accès au jardin, à la piscine et à une grande terrasse couverte, parfaite pour se détendre en famille et entre amis. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain séparée pour les invités et un débarras.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent deux chambres, une salle de bain commune et une buanderie. L'une des chambres a accès à une terrasse privée avec vue sur le quartier environnant et la verdure.

La propriété est située sur un terrain de 353 m², entièrement clos et conçu pour un entretien facile. La partie centrale de la cour est occupée par la piscine avec un solarium, et il y a beaucoup d'espace pour la détente et le divertissement. La cour dispose également de deux places de parking pour vos véhicules.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:

- La maison est vendue entièrement meublée, comme on le voit sur les photos.
- Le chauffage et le refroidissement sont assurés par des unités de climatisation.
- La maison dispose d'une cheminée intégrée, permettant aux futurs propriétaires d'installer un poêle à granulés ou à bois si désiré.
- La propriété est claire, 1/1, sans aucune charge.

DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT : La propriété est située dans un quartier calme, à seulement 17 km du centre de Poreč et de ses célèbres plages. Avec son emplacement paisible, à l'abri du bruit, de la circulation et de la foule, cette propriété est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un investissement dans le tourisme ou une maison familiale. Toutes les commodités essentielles, y compris les grands et petits magasins, les marchés, les services médicaux, les pharmacies et les restaurants et tavernes réputés, se trouvent dans un rayon de 2 à 5 km de la maison.

L'emplacement est bien desservi, l'autoroute Y d'Istrie se trouvant à seulement 7 km, vous permet d'accéder à toute la péninsule d'Istrie. Une route nationale plus rapide mène à Poreč et à d'autres villes et villages voisins.

Villa

Tinjan, Istrie



Pour toute question supplémentaire, information ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
4048 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3863 €

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie

