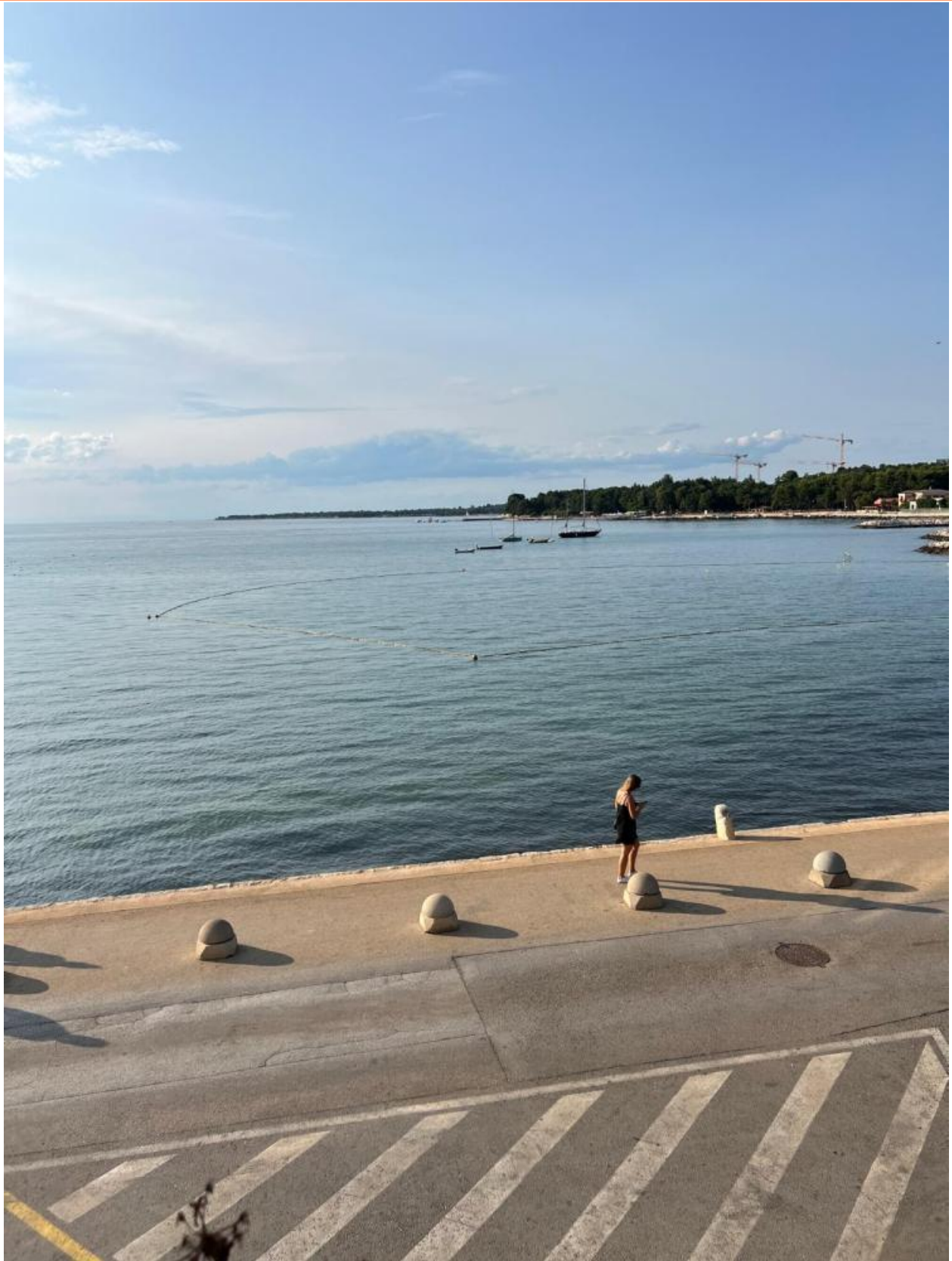


Appartement

Porec, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Porec, Istrie



Ref	RE-AB-MI
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Porec
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	109 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 480 000

Appartement unique en 1ère ligne à Porec, avec vue sur la mer !

Rareté absolue sur le marché !

La superficie totale est de 109 m² : 84 m² d'appartement plus 25 m² de magnifiques terrasses.

Il offre salon, salle à manger avec cuisine, deux chambres, salle de bain, rangement, deux couloirs, terrasse et loggoa.

L'appartement bénéficie d'un parking fermé.

Cet appartement nécessitait un peu de rénovation et de modernisation.

Investissement parfait !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Porec, Istrie



Prix par m²:
4404 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5310 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4404 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5728 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5174 €

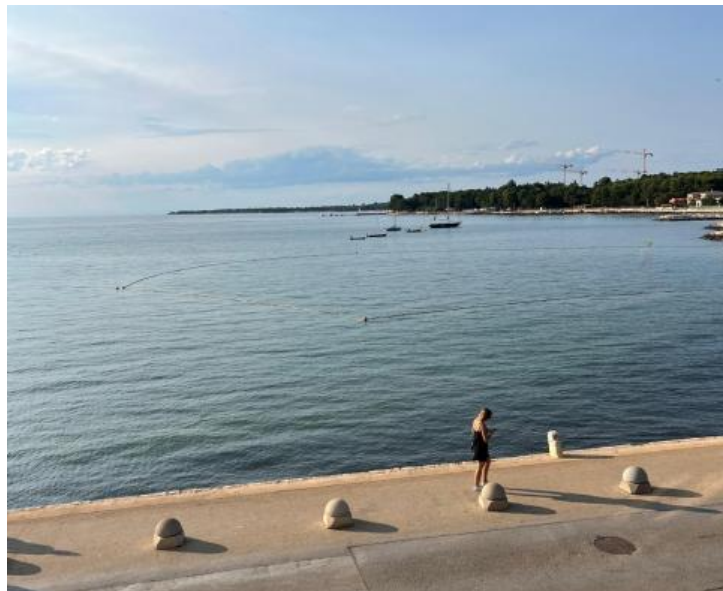
Appartement

Porec, Istrie



Appartement

Porec, Istrie



Appartement

Porec, Istrie



Appartement

Porec, Istrie



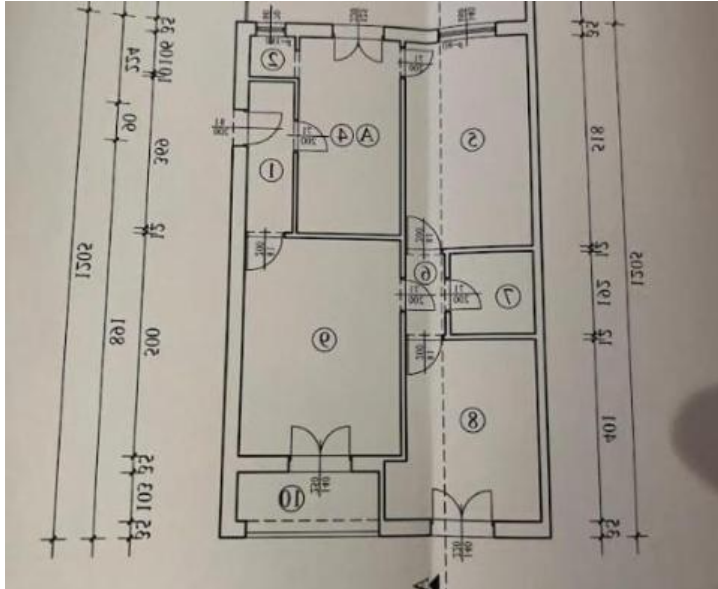
Appartement

Porec, Istrie



Appartement

Porec, Istrie



Appartement

Porec, Istrie

