

Maison

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-32658
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	60 sqm
Terrain	243 sqm

Maison

Marčana, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 220 000

Maison

Marčana, Istrie



Maison à Marčana, à vendre, à 2 km de la mer.
La superficie totale est de 60 m². Le terrain est de 243 m².

Le bâtiment a une superficie brute de 60 m² et se compose d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres et d'une salle de bain.

La grande terrasse couverte, mesurant 8x4 m, est orientée à l'ouest et abritée du soleil la majeure partie de la journée, elle est donc idéale pour les réunions d'été.

Le bâtiment est climatisé, et si nécessaire, il y a la possibilité de chauffer au bois.

Une bonne isolation thermique de la maison (façade recouverte de polystyrène 5 cm, toit recouvert de verre à vin 20 cm, polystyrène 5 cm et bois), permet un séjour agréable dans la maison avec des coûts de chauffage et de refroidissement minimales.

L'immeuble est situé sur un terrain de 243 m². La cour est joliment décorée et régulièrement entretenue, elle dispose de 2 places de parking.

L'environnement paisible et la proximité de la mer rendent cette propriété idéale pour des vacances pendant les mois d'été.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Marčana, Istrie



Prix par m²:
3.667 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.853 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.647 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.035 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.625 €

Maison

Marčana, Istrie



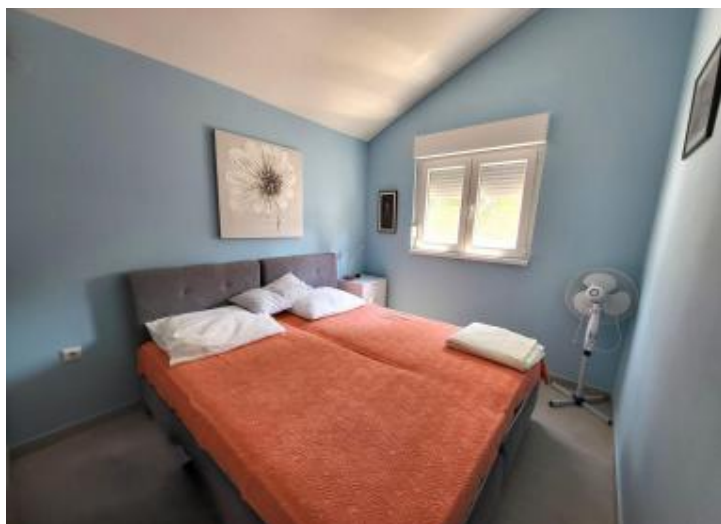
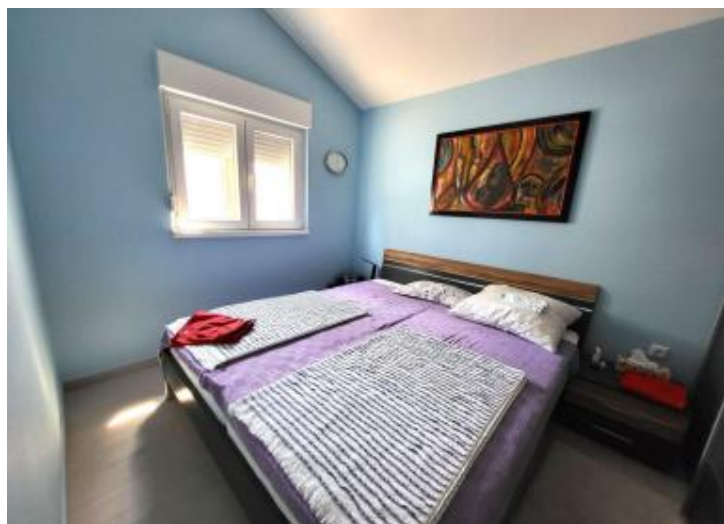
Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie

