

Terrain

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-28527
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Terrain	25000 sqm
Prix	€ 314 000

Terrain spacieux avec potentiel dans la région de Rovinj, à 100 mètres des eaux du fjord de Lim !

La superficie totale est de 25 000 m².

Cette situation exceptionnelle met en valeur la proximité d'un espace naturel protégé, avec certaines parties de la parcelle au sein de la zone de protection, assurant ainsi la préservation de la beauté naturelle des environs.

La terre a une vocation agricole.

Il y a deux bâtiments sur le terrain.

La première, une maison d'une superficie d'environ 95 m², offre un lieu de séjour confortable ou représente un potentiel de rénovation selon les préférences de chacun.

Le deuxième objet, un espace auxiliaire de 20 m², peut être adapté à différents usages.

La valeur ajoutée de ce terrain se reflète dans les terres arables fertiles et régulièrement entretenues, offrant une opportunité exceptionnelle de cultiver différentes cultures de votre choix. Cette propriété est un endroit idéal pour ceux qui s'intéressent à l'agriculture et à leur propre culture. Compte tenu de son énorme potentiel, cette propriété offre une opportunité d'investissement exceptionnelle. Elle ne recherche qu'un nouveau propriétaire qui saura reconnaître sa valeur, utiliser son potentiel de création et, enfin, profiter des fruits qu'elle offre.

Superbe propriété d'investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
13 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
168 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
123 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Rovinj, Istrie

