

Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Ref	RE-U-16684
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kukuljanovo, Bakar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	8140 sqm
Prix	Prix sur demande

Terrain à bâtir commercial (industriel, commercial, artisanal) dans la zone industrielle de KUKULJANOVO, BAKAR

TERRAIN À BÂTIR COMMERCIAL

- **Superficie du terrain** : 8 140 m² avec possibilité d'agrandissement supplémentaire.
- **Forme géométrique** : Trapèze étendu.
- **Position topographique** : Orientée au sud vers la route régionale avec une façade de 120 m et à l'est avec une façade de 80 m.
- **Nature du terrain** : Plat avec un fond rocheux.
- **Localisation** : Situé dans la zone industrielle de Kukuljanovo – Bakar (Croatie), à l'entrée de la zone industrielle de Rijeka, avec deux routes principales offrant l'accès et la proximité de l'autoroute.
- **Connectivité** : Lignes de bus vers Rijeka et Bakar.
- **Présence industrielle** : Oui, Kukuljanovo est une zone industrielle très recherchée.

Paramètres de construction :

- **Surface constructible** : 5 600 m², avec 2 540 m² supplémentaires de terrain sur les routes croates loués pour le stationnement.
- **Distance du bâtiment par rapport à la limite du terrain** : 6 mètres de la route.
- **Hauteur maximale du bâtiment** : 12,5 mètres (hauteur de l'avant-toit).

Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



- **Conditions de construction :** Jusqu'à 50 % de couverture de construction, une hauteur d'avant-toit maximale de 12,5 mètres, bâtiments jusqu'à 5 000 m² avec trois étages.

Il s'agit d'une excellente opportunité pour les investisseurs impliqués dans la construction de bâtiments commerciaux ou de halls industriels.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
284 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
190 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
269 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
182 €

Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner



Terrain

Kukuljanovo, Bakar, Kvarner

