

Villa

Poljica Brig, Dalmatie



Ref	RE-LB-30039
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Poljica Brig
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	230 sqm
Terrain	4225 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 1 500 000

Villa

Poljica Brig, Dalmatie



Une superbe villa avec piscine, nichée dans un endroit paisible dans une charmante ville près de Zadar, offrant à la fois intimité et élégance, avec un terrain total de 4225 m² !
Propriété à fort potentiel!

La villa s'étend sur 230 m² et est située sur un terrain de 780 m². Elle comprend trois chambres spacieuses, quatre salles de bains, des toilettes supplémentaires et une buanderie. La cuisine, la salle à manger et le salon constituent le cœur de la maison, tandis qu'une salle de sport, un sauna, deux salles de rangement et d'autres commodités complètent l'expérience.

Le confort de cette villa unique est renforcé par le chauffage au sol, la climatisation gainable au plafond, une pompe à chaleur centrale pour l'eau chaude et une douche solaire extérieure. L'espace extérieur est conçu pour la détente, avec une piscine de 32 m², un local technique automatique, une cascade et un jacuzzi. La villa dispose également d'une centrale solaire de 8,3 kW, d'une vidéosurveillance, d'un système de sécurité et d'un interphone.

Le premier étage, accessible par un escalier intérieur depuis l'entrée à deux étages, comprend une galerie et trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et terrasse, offrant de belles vues sur les environs. La propriété dispose également d'une piscine aux dimensions intérieures de 4,0 mx 8,0 m et d'une cuisine d'été avec cheminée (4,0 mx 5,45 m), renforçant l'attrait de la villa.

Un terrain de 1 100 m² supplémentaire abrite un terrain de sport multifonctionnel avec tennis, basket-ball et un petit terrain de football. Ce terrain comprend également une maison plus petite de 48 m² avec une piscine de 35 m². Le sous-sol comprend un espace billard et la piscine est équipée d'une salle des machines automatique, d'un geyser et de jets. La sécurité est également assurée par une vidéosurveillance, un système de sécurité et un interphone.

De plus, un projet de nouvelle maison a été développé sur deux autres terrains, totalisant environ 2 350 m². Ces maisons peuvent fonctionner de manière indépendante, en partageant le court de tennis, ou comme un seul complexe. Au total, les parcelles combinées forment une superficie totale de 4 225 m², offrant un potentiel immense.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Poljica Brig, Dalmatie



Avantages immobiliers:

Piscine
Cave
Salle de sport
Spa
Sauna
Chauffage au sol

Villa

Poljica Brig, Dalmatie



Prix par m²:
6.522 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.609 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.158 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Poljica Brig, Dalmatie



Villa

Poljica Brig, Dalmatie



Villa

Poljica Brig, Dalmatie



Villa

Poljica Brig, Dalmatie



Villa

Poljica Brig, Dalmatie



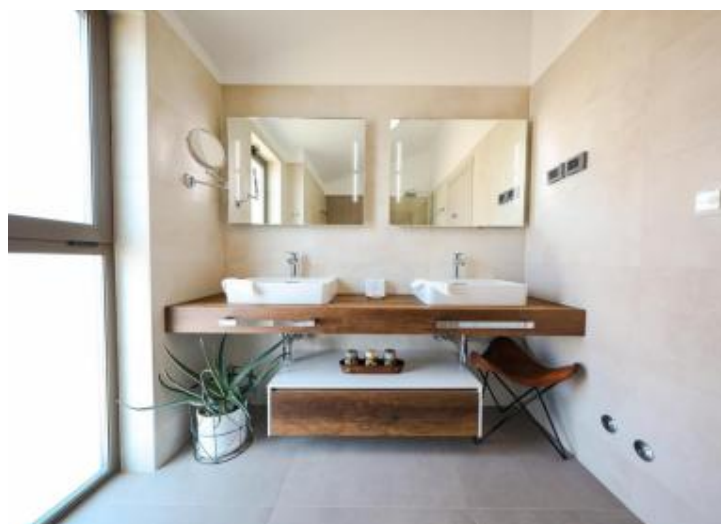
Villa

Poljica Brig, Dalmatie



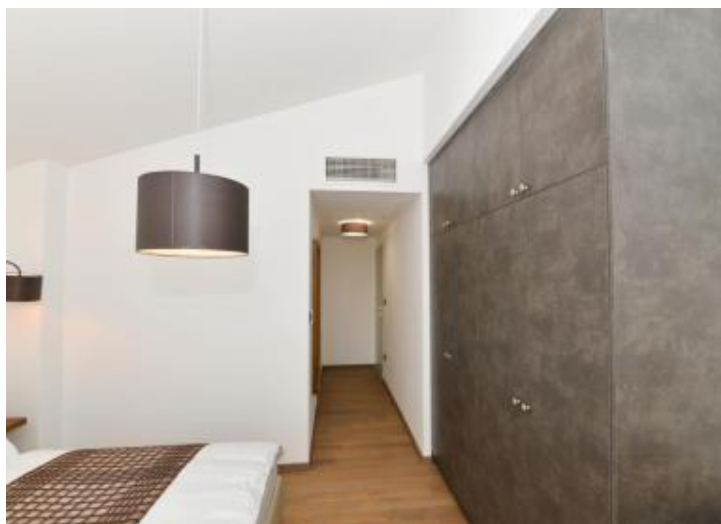
Villa

Poljica Brig, Dalmatie



Villa

Poljica Brig, Dalmatie



Villa

Poljica Brig, Dalmatie

