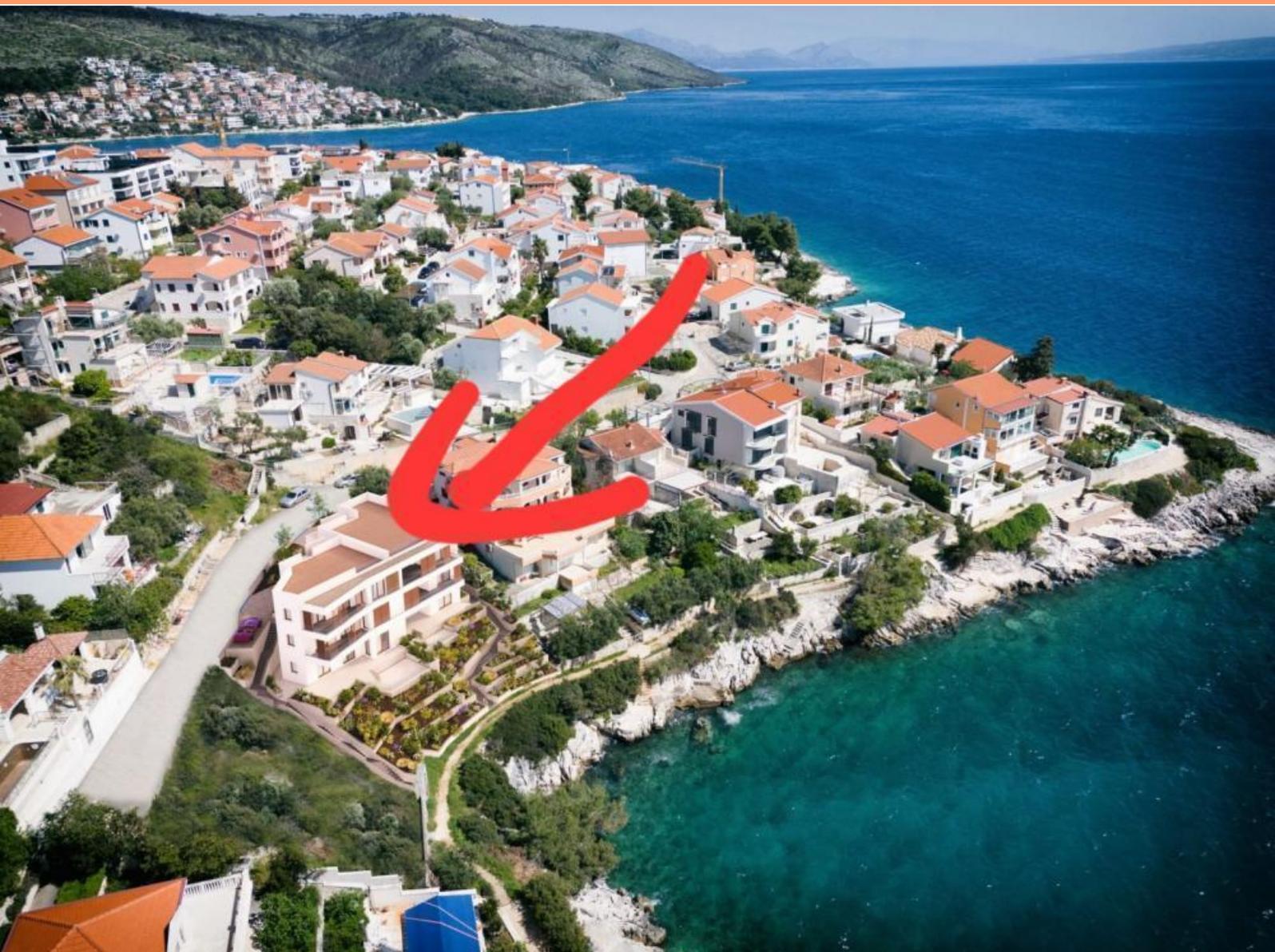


Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2199
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	110 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 700 000

Résidence neuve unique d'appartements en 1ère ligne de mer sur l'île de Ciovo (presqu'île) sans route devant !

Produit absolument unique sur le marché !

Cette nouvelle résidence exceptionnelle offre une opportunité unique de vivre juste à côté de la mer étincelante, sans route entre les deux, juste le bonheur pur et sans obstruction au bord de l'eau.

Située à proximité de la ville historique de Trogir, protégée par l'UNESCO, et à seulement huit kilomètres de l'aéroport de Split, cette propriété allie luxe et connectivité exceptionnelle.

L'appartement est situé dans l'aile est d'un bâtiment jumeau, qui s'étend sur le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage, avec un parking sécurisé idéalement situé derrière le bâtiment.

L'appartement S1, niché au sous-sol, dispose d'une généreuse surface nette de 122,91 m². À l'intérieur, vous trouverez un hall spacieux, trois chambres, deux salles de bains élégantes, une cuisine moderne et un coin repas et salon ouvert. L'appartement dispose également d'une loggia, d'une terrasse couverte et de trois terrasses ouvertes, parfaites pour profiter du soleil. De plus, il y a deux charmants jardins totalisant 19 m², offrant un espace tranquille pour se détendre et profiter de la nature.

D'autres appartements époustouflants dans l'immeuble sont également disponibles :

- **Appartement S2** au rez-de-chaussée d'une superficie de 110,68 m² comprenant trois chambres, deux salles de bains, une cuisine, un coin repas et salon ouvert, des rangements, une loggia, une terrasse couverte et un balcon. Prix : 700 000 €.
- **Penthouse S3** au premier étage offrant 138 m² spacieux avec trois chambres, deux salles de bains, une cuisine, un coin repas et salon ouvert, un débarras, une loggia, une terrasse couverte, un balcon et une superbe terrasse sur le toit de 110 m². Prix : 800 000 €.

C'est l'occasion rêvée de devenir propriétaire d'une luxueuse maison en bord de mer ou d'investir dans l'une des destinations touristiques les plus prisées. Ne ratez pas votre chance de vivre au paradis !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
6364 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6833 €

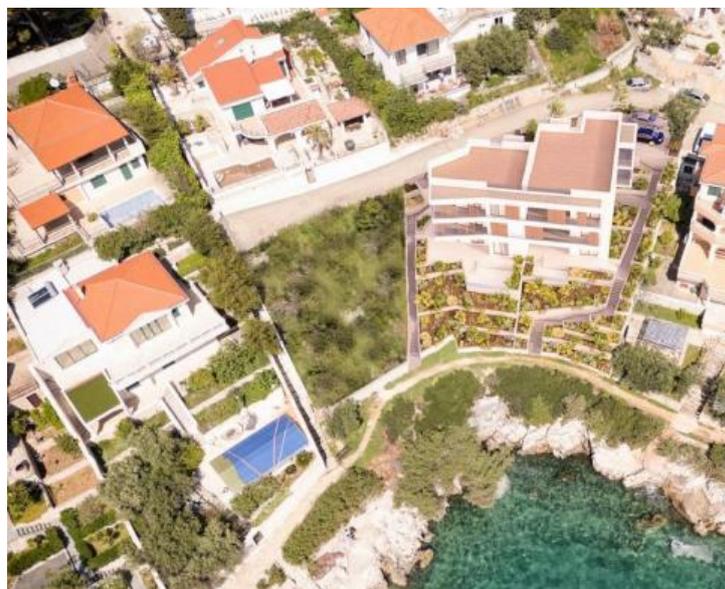
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7167 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5037 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5090 €

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie

