

Terrain

Kavran, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-32811
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Kavran, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1400 m
Terrain	673 sqm
Prix	€ 118 000

Terrain

Kavran, Marčana, Istrie



Terrain constructible avec permis de construire à Kavran, vue mer !

La distance de la mer est de 1400 mètres.

Le terrain de 673 m² est de forme régulière, dégagé et praticable. Le terrain dispose d'une route d'accès soignée. Un permis de construire a été obtenu sur le terrain pour la construction d'une maison de vacances de 180 m² avec vue sur la mer.

Une belle opportunité pour les investisseurs qui souhaitent commencer à construire immédiatement !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Kavran, Marčana, Istrie



Prix par m²:
175 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
291 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Kavran, Marčana, Istrie

