

# Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Maison

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32617
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Malinska-Dubašnica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1100 m
<b>Surface</b>	269 sqm
<b>Terrain</b>	100 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 665 000

# Maison

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Maison authentique avec cour et magnifiques détails en pierre à Malinska !

Permettez-moi de vous présenter une demeure au charme rare, une authentique maison en pierre imprégnée de l'esprit méditerranéen. Cette demeure de trois étages, d'une surface brute totale de 269,95 m<sup>2</sup>, allie magistralement le charme de l'artisanat traditionnel au confort de la vie moderne - un sanctuaire pour ceux qui recherchent une maison avec du caractère et de l'âme.

Le sous-sol, d'une superficie de 54,26 m<sup>2</sup>, est un appartement au caractère singulier, vous accueillant à travers une voûte couverte. Les sols, ornés de dalles de pierre anciennes, font écho aux traces de l'histoire, tandis que l'espace lui-même comprend un salon chaleureux avec une cuisine, un débarras pratique, une salle de bain et une chambre. Adjacent, un débarras extérieur supplémentaire vous attend, parfaitement adapté aux outils ou aux trésors saisonniers.

En montant au rez-de-chaussée, on accède par un escalier intérieur depuis le sous-sol, ou par la terrasse située sur le côté opposé de la maison. La surface habitable de 58,88 m<sup>2</sup> dispose d'un spacieux séjour avec coin repas, où la chaleur des menuiseries en bois peintes en bleu crée une ambiance chaleureuse. La cuisine, à la fois fonctionnelle et bien équipée, jouxte un séjour ouvert sur deux terrasses, idéales pour savourer l'air marin. Ce niveau comprend également une salle de bain et une chambre reposante.

Un escalier ouvert mène aux combles de 45,04 m<sup>2</sup> où se trouvent trois chambres confortables et une salle de bains. De ces pièces, on peut contempler la mer, une vue aussi intemporelle que la maison elle-même.

L'extérieur n'est pas moins enchanteur, avec une cour de 100 m<sup>2</sup> qui invite à s'attarder au milieu de la beauté naturelle du jardin. Sous la terrasse se trouve un réservoir d'eau opérationnel de 16,20 m<sup>2</sup>, tandis que deux fosses septiques desservent la maison, avec un système d'égouts à proximité. Des préparatifs remarquables ont été réalisés pour séparer l'électricité du sous-sol et du rez-de-chaussée, offrant la possibilité de diviser la maison en deux unités d'habitation distinctes.

Il s'agit du style méditerranéen à son meilleur, situé dans un environnement tranquille, mais proche de toutes les commodités nécessaires - une maison d'élégance tranquille, à découvrir.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2472 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3014 €

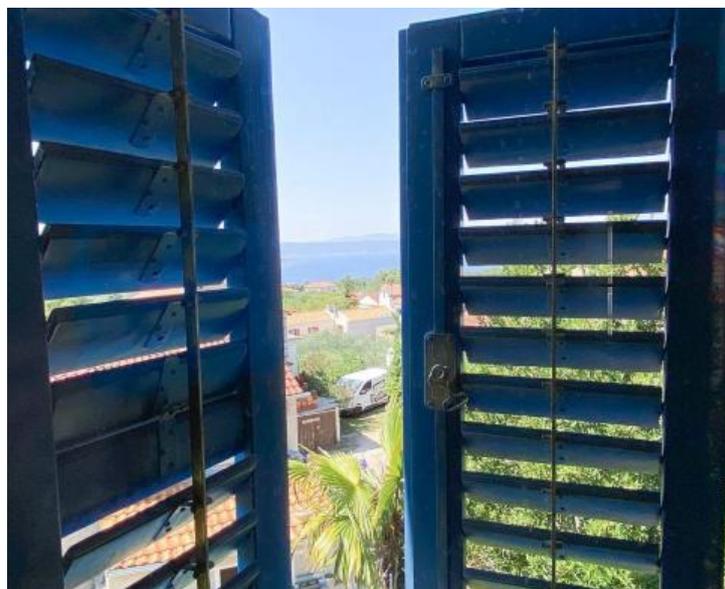
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2843 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2880 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2563 €

# Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



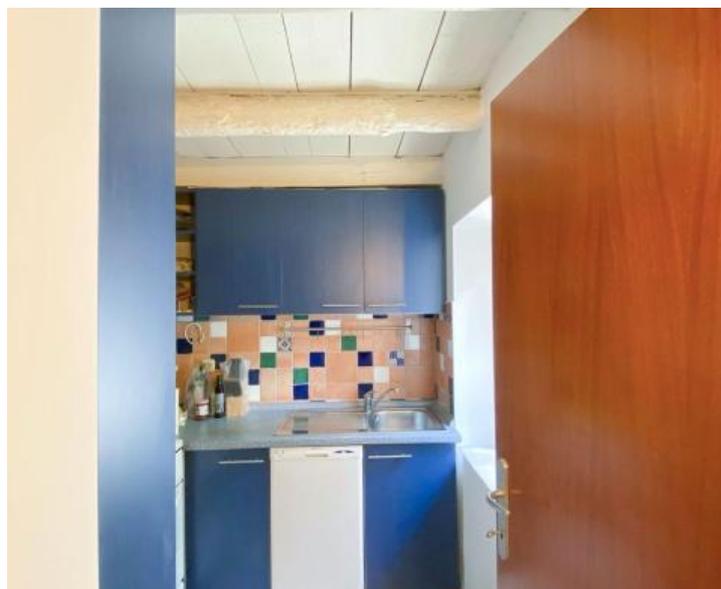
# Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



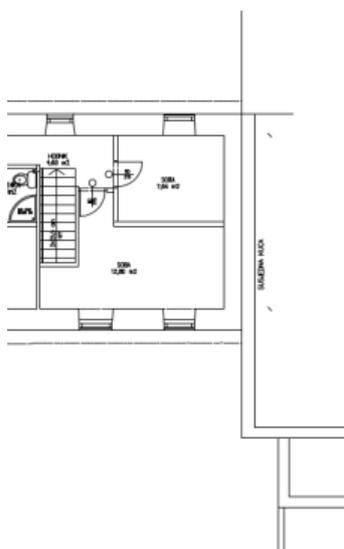
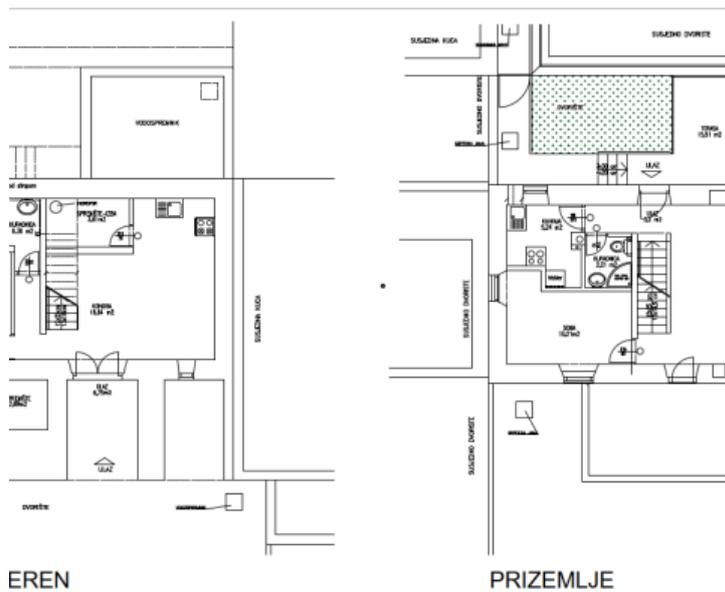
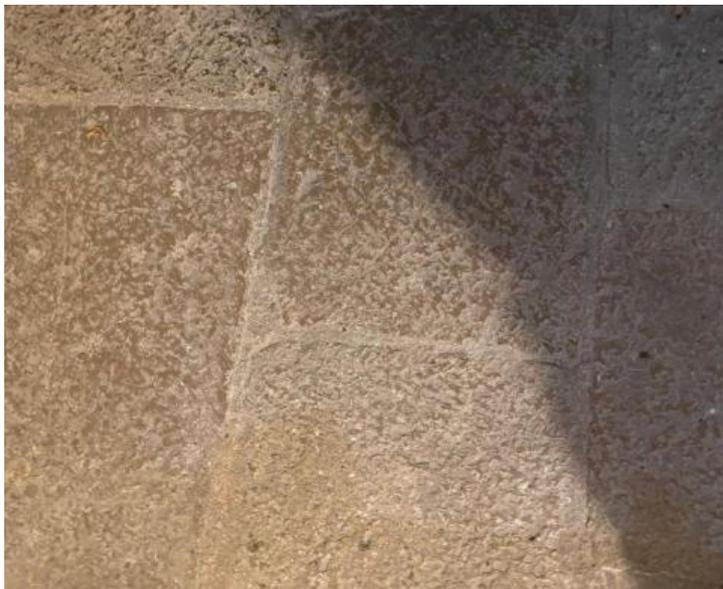
# Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner

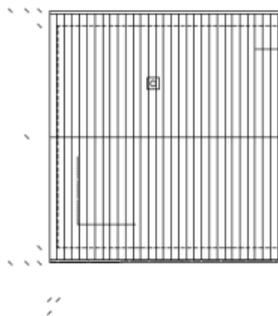


# Maison

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ET



KROV