

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2211-1
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	73 sqm
Terrain	94 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 289 000

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Excellent investissement !

Permettez-nous de vous présenter une enclave exclusive de huit villettas modernes, nichées dans les environs sereins et isolés de Zaton, à seulement 10 kilomètres de la resplendissante ville de Zadar, à environ 800 mètres de la mer et des plages de sable.

Ces résidences offrent un mélange rare d'architecture contemporaine et de charme intemporel de la Méditerranée, offrant des vues sur les forêts envoûtantes et les majestueuses montagnes du Velebit. Les villas voisines respirent le luxe, tandis que le complexe lui-même est conçu dans un design minimaliste, s'inspirant des traditions du pays.

L'emplacement est tout simplement idéal : à seulement 30 minutes en calèche de l'aéroport de Zadar et de l'autoroute A1, avec les eaux cristallines et les plages préservées de l'Adriatique à seulement 15 minutes à pied.

Chaque villa, d'une surface habitable de 72 m² sur deux étages, témoigne d'un style de vie raffiné. Le rez-de-chaussée abrite un salon spacieux avec une cuisine, une salle de bain moderne et une terrasse orientée à l'est. En montant au premier étage, on trouve deux chambres bien proportionnées et une salle de bain supplémentaire, avec une baignoire pour les soirées où seul le réconfort des eaux chaudes suffit.

Pour les amateurs de loisirs sociaux, une piscine commune est à votre disposition, parfaite pour passer les chaudes journées d'été. Les maisons sont présentées dans un état « tel que construit », avec salles de bains, portes et sols complets, mais sans menuiserie. Pour l'acheteur averti, une finition « clé en main » est disponible, offrant un choix entre l'intérieur Standard ou Lux, chacun méticuleusement conçu.

Ces propriétés offrent une opportunité des plus lucratives, promettant un rendement annuel de 7 à 9 %, selon le type de location. Un service professionnel de location touristique est également disponible, garantissant le meilleur retour sur investissement.

Les villettas disponibles sont les suivantes :

- K2 : 72,61 m², terrasse 20 m², parking couvert (10 000 € net) - Prix : 289 000 €
- K3 : 72,61 m², terrasse 20 m², parking couvert (10 000 € net) - Prix : 289 000 €
- K4 : 72,61 m², terrasse 20 m², parking couvert (10 000 € net) - Prix : 299 000 €
- K5 : 72,61 m², terrasse 37 m², deux places de parking - Prix : 370 000 €
- K6 : 72,61 m², terrasse 55 m², deux places de parking - Prix : 390 000 €
- K7 : 72,61 m², terrasse 73 m², deux places de parking - Prix : 410 000 €

Le prix, TVA de 25% incluse, est très raisonnable. Si vous achetez par l'intermédiaire d'une entreprise, un remboursement de la TVA est possible.

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Il s'agit d'une opportunité extraordinaire de prendre une participation dans un domaine luxueux situé sur l'une des côtes les plus exquises de l'Adriatique. On ne pourrait guère imaginer une perspective plus prometteuse !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
3959 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3829 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3921 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4337 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4015 €

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.3
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.3
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.3
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



No.	Name	Surface
1.01	Room with kitchen	27.3
1.02	Communication	4.8
1.03	Bathroom	4.7
1.04	Clipboard	3.0

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8.3
2.02	Room	13.9
2.03	Room	9.3
2.04	Bathroom	4.7



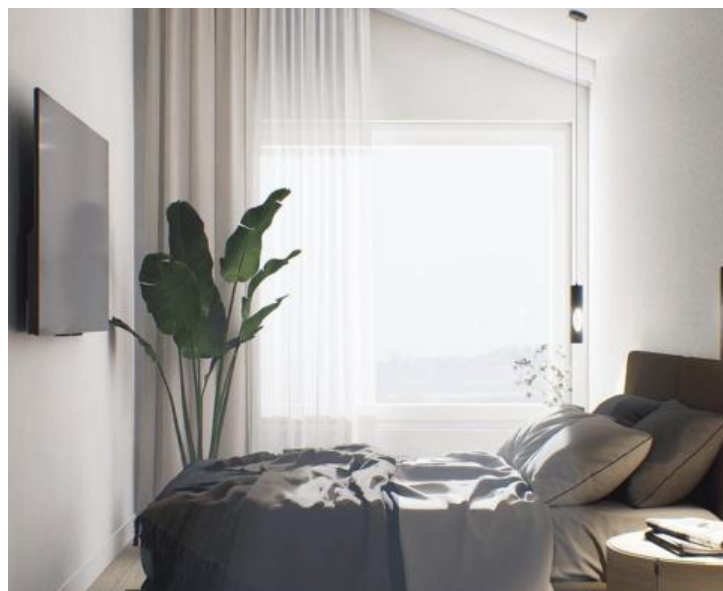
Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



No.	Name	Surface
1.01	Room with Kitchen	21
1.02	Communication	4
1.03	Bathroom	4
1.04	Clipping	3

No.	Name	Surface
2.01	Communication	8
2.02	Room	13
2.03	Room	9
2.04	Bathroom	4



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Programmes neufs

Zadar, Dalmatie

