

# Maison

## Svetvinčenat, Istrie



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-32937           |
| <b>Type de propriété</b> | Maison               |
| <b>Région</b>            | Istrie > Rabac-Labin |
| <b>Emplacement</b>       | Svetvinčenat         |
| <b>Front de mer</b>      | Non                  |
| <b>Vue Mer</b>           | Non                  |
| <b>Distance à la mer</b> | 21000 m              |
| <b>Surface</b>           | 389 sqm              |
| <b>Terrain</b>           | 1298 sqm             |

# Maison

## Svetvinčenat, Istrie



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Chambres</b>        | 3         |
| <b>Salles de bains</b> | 2         |
| <b>Prix</b>            | € 220 000 |

Maison à Svetvinčenat, à rénover !

Dans l'un des villages de la municipalité de Svetvinčenat, une maison en pierre avec un terrain à bâtir spacieux est à vendre.

L'étage supérieur comprend trois chambres, une salle de bains, une cuisine et un coin repas. Il y a également une terrasse qui offre une belle vue sur la nature environnante.

Le rez-de-chaussée comprend trois pièces de rangement, deux écuries et des toilettes. La propriété dispose de branchements électriques et d'eau, ainsi que d'une citerne. Le chauffage est assuré par un poêle à bois.

La maison offre 389 m<sup>2</sup> habitables, ainsi que deux garages. Le terrain à bâtir s'étend sur 1 298 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de construire des structures supplémentaires, comme une piscine.

Cette propriété est idéale à rénover, que ce soit à des fins de location touristique ou comme maison familiale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Svetvinčenat, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
566 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2124 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1891 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2543 €



# Maison

## Svetvinčenat, Istrie





# Maison

## Svetvinčenat, Istrie



# Maison

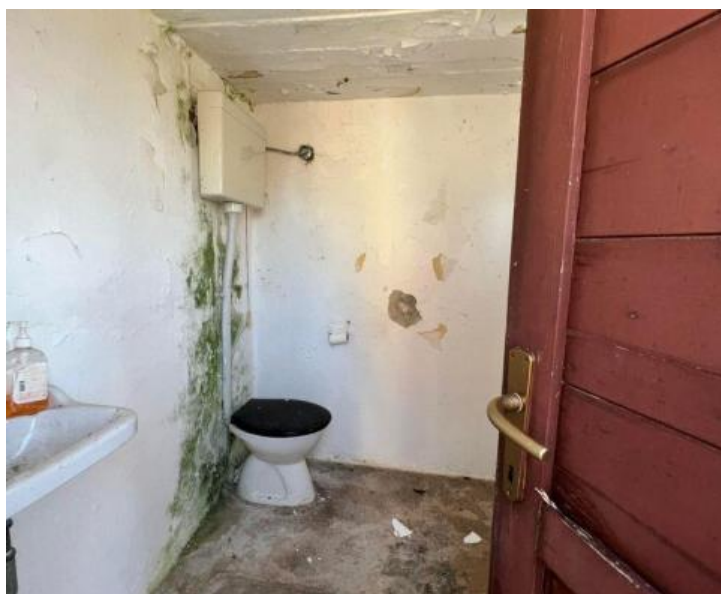
Svetvinčenat, Istrie





# Maison

## Svetvinčenat, Istrie





# Maison

## Svetvinčenat, Istrie

