

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Ref	RE-U-32861
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1420 m
Surface	376 sqm
Chambres	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Salles de bains

4

Prix

€ 1 592 000

Villa

**Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner**



**Vente à forfait ! Deux villas avec deux piscines, garage, superbe construction neuve avec vue mer à Kostrena !
Le prix est indiqué pour les deux villas d'un forfait !**

Cette propriété est une véritable merveille, un mélange harmonieux de luxe, de confort et de beauté naturelle, englobant une splendide superficie de 376 mètres carrés. La villa, désormais proposée à la vente, comprend deux résidences jumelées, chacune un sanctuaire d'intimité au sein de cette enclave exclusive. Entouré d'une végétation luxuriante, le terrain offre un sentiment d'isolement et de tranquillité incomparable. Chaque villa dispose de sa propre piscine privée et d'un garage, garantissant le plus grand confort et le plus grand luxe.

Ces villas en duplex ont été soigneusement conçues pour maximiser chaque centimètre carré d'espace, offrant une demeure à la fois spacieuse et fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux espace de vie ouvert, intégrant harmonieusement la cuisine et la salle à manger, le tout menant à une terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer. Le rez-de-chaussée abrite une chambre, une salle de bain, une armoire, une buanderie et un garage, tous soigneusement agencés pour faciliter la vie. En montant au premier étage, deux autres chambres généreuses, une salle de bain et une terrasse vous attendent, offrant davantage de confort et d'intimité.

Construite avec des matériaux de la plus haute qualité, cette villa respire l'élégance dans les moindres détails. Chaque résidence est équipée d'une pompe à chaleur, d'un système de refroidissement distinct, de la climatisation et d'un chauffage au sol dans chaque pièce. Les grandes parois coulissantes, fabriquées en menuiserie Schuco, invitent à une abondante lumière naturelle et encadrent des vues spectaculaires sur le paysage environnant. Les sanitaires Villeroy et Boch ajoutent une touche de raffinement, tandis que l'isolation thermique de la façade assure une efficacité énergétique dans l'ensemble.

L'emplacement de la propriété est tout simplement extraordinaire : nichée dans un cul-de-sac tranquille au-dessus de Kostrena, elle offre un accès rapide à la plage, à seulement deux minutes en voiture, tandis que le centre de Rijeka n'est qu'à dix minutes. Kostrena, un centre névralgique, offre un accès sans effort à une variété de destinations populaires, faisant de cette résidence un refuge idéal.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Prix par m²:
4234 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4369 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3539 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

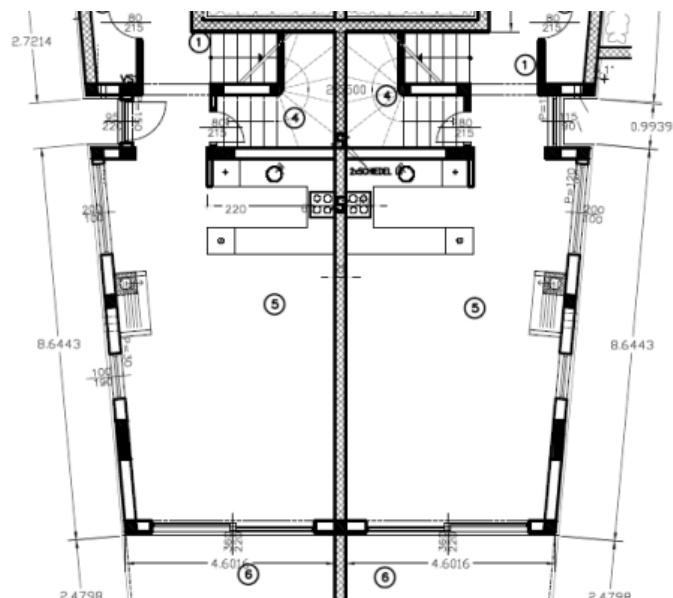
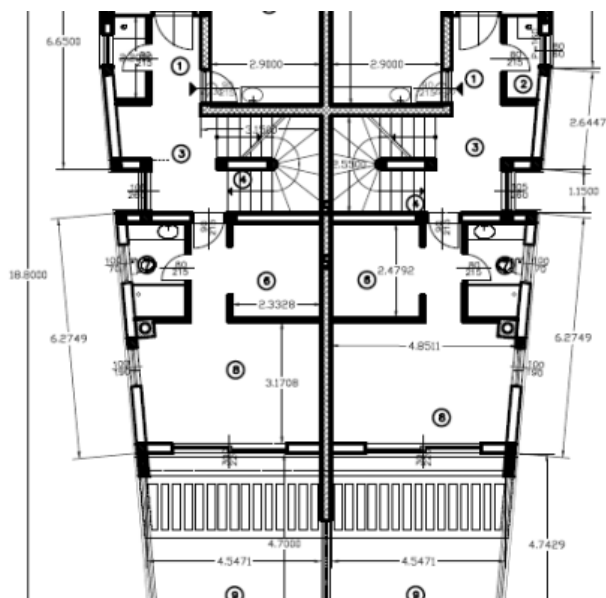
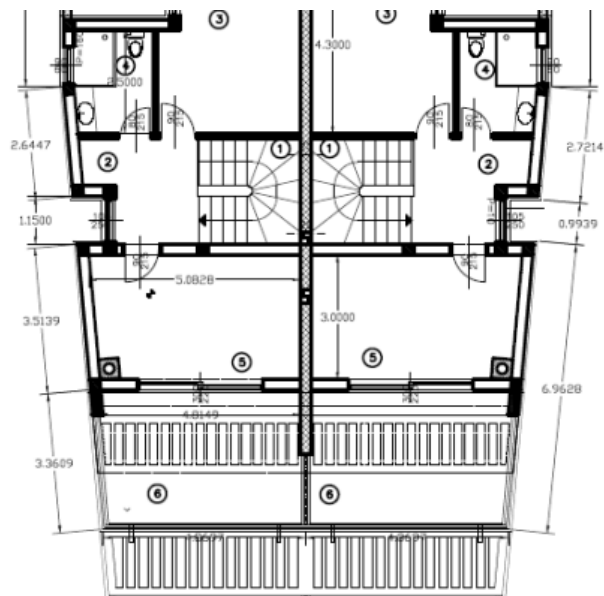
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com