Maison
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO2215
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	550 sqm
Terrain	537 sqm
Prix	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Belle opportunité pour les investisseurs !

Un bâtiment attrayant de 550 m² dans la phase Rohbau est à vendre sur l'île de Čiovo, situé sur un terrain spacieux de 537 m².

Cette propriété présente une excellente opportunité d'investissement dans un quartier calme et recherché, à seulement 15 minutes à pied de la mer et du centre historique de Trogir et à environ 1 km des plages.

Le bâtiment comprend un rez-de-chaussée et trois étages supplémentaires, offrant un total de cinq appartements spacieux. Le rez-de-chaussée abrite deux appartements, qui peuvent être réunis en une seule grande unité ou conservés comme deux appartements séparés. Les trois étages supérieurs abritent chacun un appartement.

Chaque appartement a une superficie de 110 m² et comprend trois chambres, deux salles de bains, une cuisine, un salon, un débarras et deux balcons couverts. Le bâtiment est conçu avec la possibilité d'installer un ascenseur, ce qui améliore sa praticité, sous réserve de modification du permis.

Tous les appartements sont orientés sud-est, garantissant une lumière naturelle abondante et offrant de belles vues sur Trogir depuis chaque étage.

Construit selon des normes élevées, le bâtiment est doté de sols et d'un toit en béton armé, avec des murs extérieurs et intérieurs en brique. La propriété est légalisée, avec une décision sur l'état exécuté, et ne présente aucun signe d'humidité ou de fissures, garantissant sa stabilité et sa sécurité.

L'immeuble est entièrement équipé d'installations d'eau, d'électricité, d'assainissement et de chauffage central. Son double accès renforce encore son attrait, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle d'investissement ou de développement selon les préférences du futur propriétaire.

Le prix se réfère à l'étape Roh-Bau.

C'est un excellent investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
855 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3146 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2899 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2543 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com