

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-TR-4761
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	92 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie



Prix

€ 550 000

Au cœur du centre historique de Split, se présente un appartement de deux étages au charme considérable : une habitation nichée dans une vieille maison en pierre, consacrée par le temps et protégée par l'UNESCO. Cette résidence de 92 m², soigneusement divisée en trois unités distinctes, évoque une époque révolue tout en offrant tout le confort de la modernité. Ces unités sont destinées à la location touristique.

À l'étage inférieur, deux chambres avec salle de bains privative constituent une chaleureuse invitation aux voyageurs, chaque chambre étant dotée d'un lit double majestueux et de sa propre salle de bain privée. Montez au grenier et vous trouverez un studio, un havre de paix sous les combles. Ici, un lit double vous attend, ainsi qu'une cuisine pittoresque, un salon confortable avec cheminée et une salle de bains bien équipée.

L'ensemble de la demeure, exposée au nord et au sud, a été entièrement rénové, meublé avec goût et équipé de tout ce dont on pourrait avoir besoin.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé

Maison en pierre

Appartement

Split, Dalmatie



Prix par m²:
5.978 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.556 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.878 €

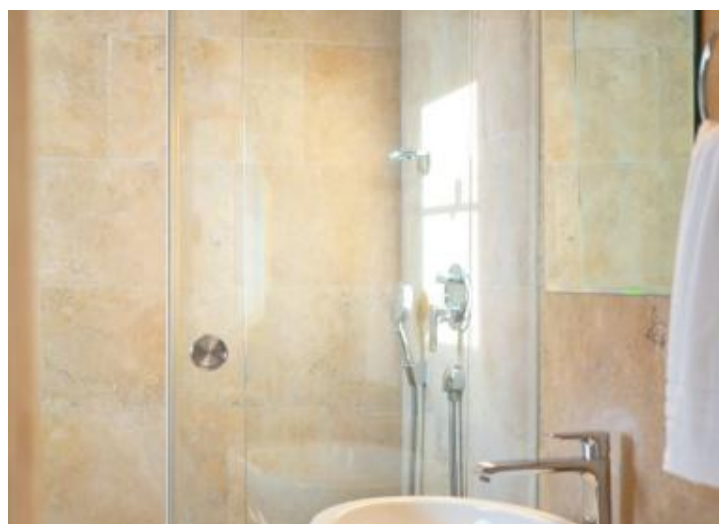
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

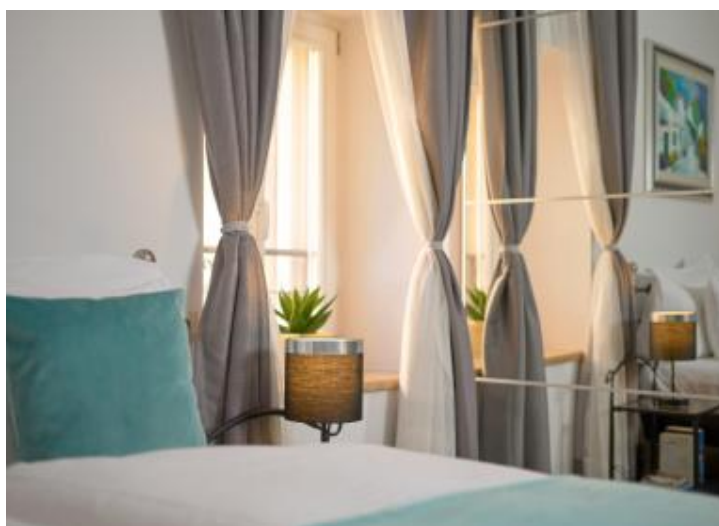
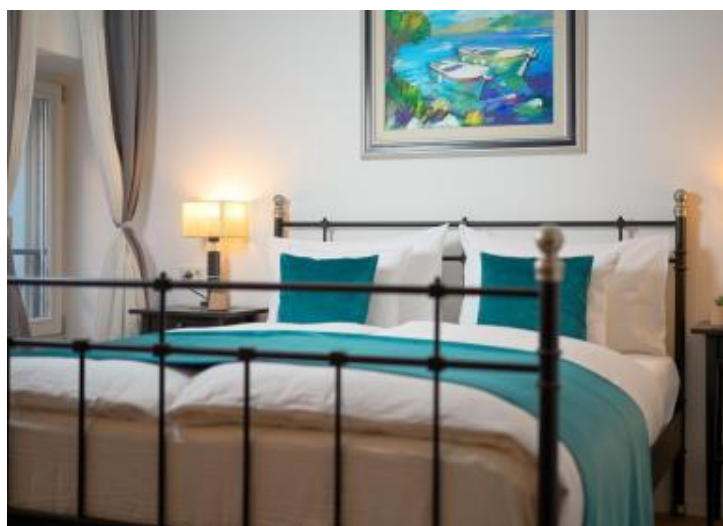
Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie

