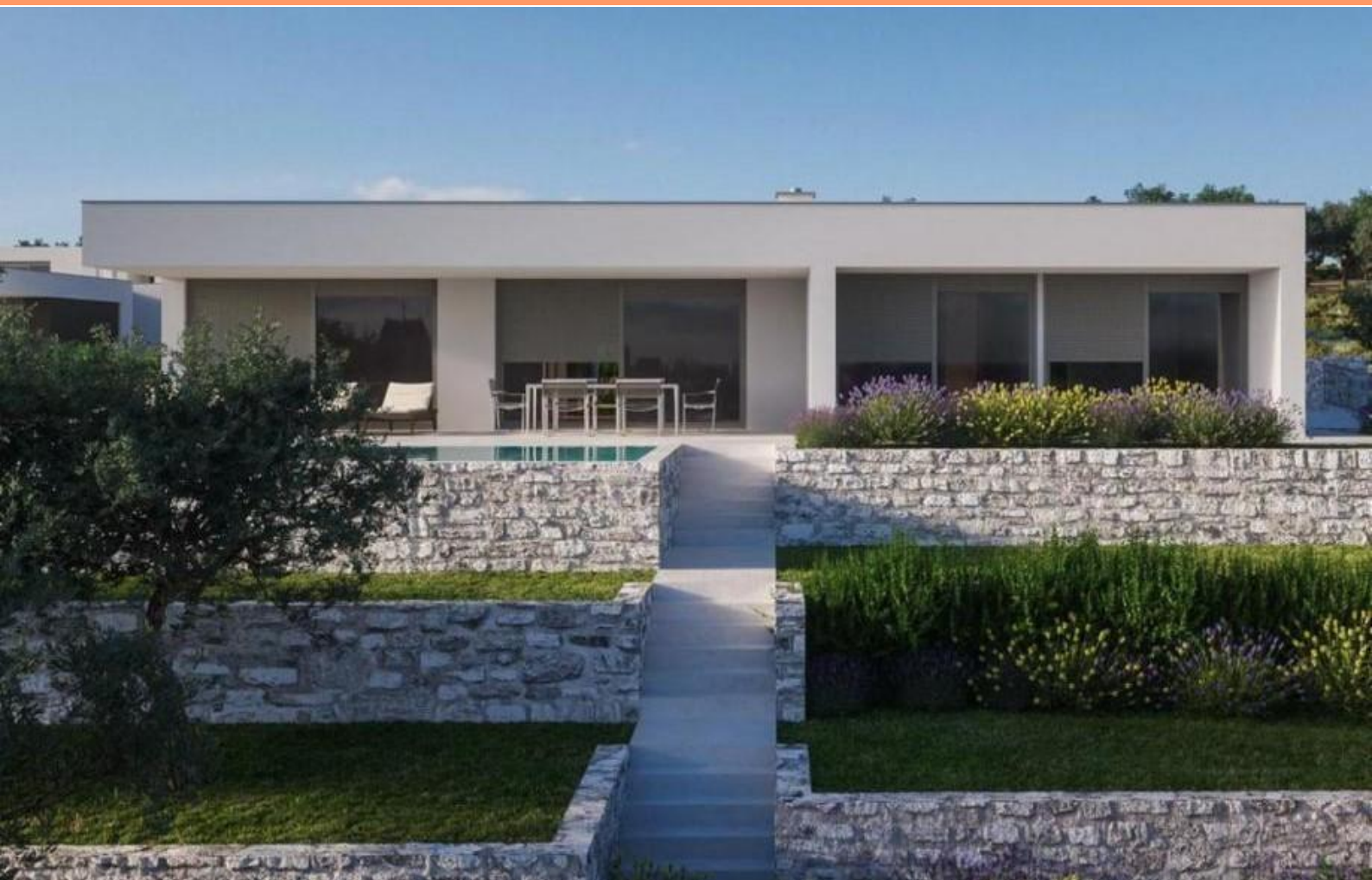


Villa

Primosten, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2221
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Šibenik
Emplacement	Primosten
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	240 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 500 000

Villa

Primosten, Dalmatie



Découvrez la vie de luxe dans cette villa exceptionnelle près de Primošten, parfaitement située pour offrir une vue panoramique à couper le souffle sur la mer ouverte et la charmante ville de Primošten.

Cette résidence moderne et élégamment conçue de plain-pied est construite selon les normes les plus élevées, garantissant une vie de confort et de sophistication.

Faisant partie d'un complexe exclusif de huit villas soigneusement conçues, cette propriété garantit une intimité maximale et une vue imprenable sur la mer. La disposition en cascade du complexe garantit que chaque villa bénéficie d'une vue imprenable sur l'Adriatique.

Située sur un terrain de 600 m², la villa dispose d'environ 270 m² d'espace habitable, soigneusement conçu pour inclure un salon spacieux, une cuisine moderne et élégante avec un coin repas, quatre chambres luxueuses avec salle de bains privative, deux couloirs, des toilettes invités, un débarras, une buanderie, une salle de sport au sous-sol et deux vastes terrasses parfaites pour se détendre avec un verre de vin tout en admirant la mer. La propriété dispose également d'un garage pour votre confort.

Une belle piscine complète la villa, offrant l'endroit idéal pour se rafraîchir et profiter des chaudes journées d'été.

L'emplacement privilégié de la villa est à seulement 2,5 km du cœur de Primošten, à 2 km de la plage la plus proche, à 5 km de la marina de Kremik (centre de yachts) et à 40 km de l'aéroport de Split.

Chaque détail de cette villa a été soigneusement sélectionné pour offrir à ses futurs propriétaires un sentiment inégalé de luxe, de confort et d'intimité. Cette propriété de prestige est un investissement idéal pour ceux qui recherchent une retraite tranquille en bord de mer, tout en restant à proximité de toutes les commodités essentielles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage

Villa

Primosten, Dalmatie



Piscine
Cave
Salle de sport
Moderne

Villa

Primosten, Dalmatie



Prix par m²:
6.250 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.834 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.755 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Primosten, Dalmatie



Villa

Primosten, Dalmatie

