

Terrain

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-33086
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Terrain	585 sqm
Prix	€ 310 000

Terrain

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Terrain à bâtir 585 m², emplacement privilégié à seulement 700 m de la mer !

A vendre : un terrain à bâtir de 585 m² en parfait état, situé dans un emplacement privilégié à Malinska. Le terrain comprend un projet conceptuel prêt à l'emploi pour une maison jumelée, chaque unité étant dotée de sa propre piscine.

Selon le plan, le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger, un salon, des toilettes et un débarras, tandis que le premier étage offre trois chambres, deux salles de bains et une terrasse avec une vue dégagée sur la mer.

Le terrain est parfaitement situé, à seulement 700 mètres de la plage et à proximité des commodités essentielles comme les magasins et les restaurants.

L'accès se fait par une voie publique et toutes les infrastructures nécessaires sont à proximité. C'est une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un terrain avec un projet dans un endroit très recherché !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Prix par m²:
530 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
286 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
303 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

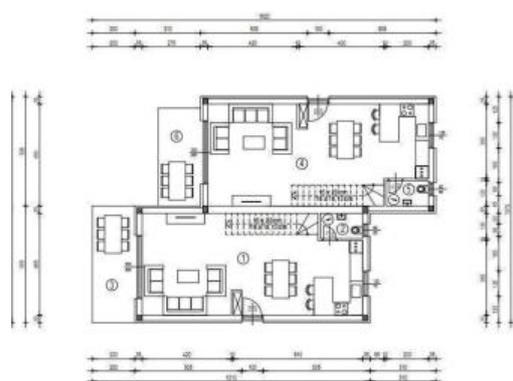


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100



TLOCRT KATA
M 1:1

