

Terrain

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-33082
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vižinada
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	13000 m
Terrain	2850 sqm
Prix	€ 140 000

Complexe de construction et de terrain agricole au centre de Vizinada !

Vižinada, un village pittoresque niché au cœur de l'ouest de l'Istrie, a longtemps captivé les regards par son charme pittoresque, à tel point qu'il a servi de décor à des films célèbres de renommée mondiale. Le charme du village est immortalisé dans les scènes de l'un des meilleurs films de guerre hollywoodiens des années 1970, *Gold for the Brave*, où le légendaire Clint Eastwood a donné vie à l'histoire dans son décor intemporel. Les rues de Vižinada sont toujours prêtes à accueillir le voyageur égaré, offrant une histoire et des merveilles que peu de villes pourraient espérer égaler.

Au cœur de ce village historique se trouve un terrain des plus enchanteurs, désormais proposé à la vente. D'une superficie de 2 850 mètres carrés, cette parcelle est un trésor divisé : 1 138 mètres carrés sont destinés à la construction, le reste étant réservé aux activités agricoles. Le terrain lui-même, méticuleusement défriché et entretenu, présente une forme régulière et se trouve dans un endroit des plus recherchés. L'accès est pratique depuis la voie publique, tandis que les services essentiels d'électricité, d'eau et d'égouts se trouvent à proximité, ce qui promet une facilité de développement.

Compte tenu de son emplacement impeccable, ce terrain constitue une toile idéale pour la création d'une retraite de vacances, invitant ceux qui ont la vision de créer un havre de paix au milieu de la beauté durable de Vižinada.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Vižinada, Istrie



Prix par m²:
49 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
215 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Vižinada, Istrie

