

Terrain

Fužine, Kvarner



Ref	RE-U-21907
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Fužine
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Terrain	12169 sqm
Prix	€ 1 900 000

Grand terrain dans la région de Fužine, 1,2 hectare de terrain au bord du lac Bajer - zone d'hiver de Gorski Kotar !

Situé à la frontière entre la Méditerranée, l'intérieur de la Pannonie et la ceinture alpine, le Gorski Kotar est connu depuis des temps immémoriaux pour son climat stimulant et légèrement stimulant. Les hivers sont généralement rigoureux et longs, ce qui favorise le plaisir de l'idylle enneigée et des sports d'hiver. Le printemps frappe à la porte plus tard dans le Gorski Kotar, mais c'est pourquoi le merveilleux réveil de la nature de son long sommeil hivernal est un spectacle unique à ne pas manquer.

L'été est caractérisé par des températures diurnes agréables et des nuits plus fraîches, ce qui assure un repos de qualité et une protection contre la forte chaleur estivale. La saison d'automne, ainsi que la récolte des fruits, enchantent par une palette de couleurs qui inspirent sans réserve. Les endroits ruraux pittoresques sont des stations thermales au climat de montagne avec des effets médicaux extraordinaires de l'air de montagne relaxant et régénérant.

Nous vous proposons un terrain exclusif à côté du lac Bajer à Fužine. Le terrain est destiné à la construction et se compose de plusieurs parcelles d'une superficie totale de 12169 m², il est possible d'acheter une plus petite partie du terrain (environ 5000 m²). L'accès est possible des deux côtés du terrain !

Ce qui rend cette propriété spéciale et intéressante est son emplacement unique ! Le terrain est situé juste à côté du lac et offre diverses possibilités !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé

Terrain

Fužine, Kvarner



Prix par m²:
156 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
277 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
149 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Fužine, Kvarner

