

# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



<b>Ref</b>	RE-U-32966
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Autres îles
<b>Emplacement</b>	Artatore, Mali Lošinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Surface</b>	97 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 405 000

# Appartement

## Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



Superbe nouvel appartement de 2 chambres, à 250 m de la jolie baie d'Artatore sur l'île de Mali Losinj !

L'appartement de 97 m<sup>2</sup>, situé au sous-sol, se compose d'une entrée, d'un débarras, d'un aménagement ouvert avec une cuisine, une salle à manger et un salon, une terrasse couverte, deux chambres et deux salles de bains.

Une belle baie vitrée d'angle dans le séjour relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, menant à une cour privée de 27 m<sup>2</sup> avec une cuisine extérieure. Devant le bâtiment, il y a un espace vert, améliorant le plaisir de la terrasse couverte, à l'abri des regards.

L'appartement est équipé de climatisation Daikin, de chauffage au sol dans toutes les pièces, de menuiseries ALU K avec volets et stores électriques, de céramiques italiennes de haute qualité et de parquet dans les chambres. De plus, chaque appartement dispose d'une cheminée, permettant l'installation d'un foyer ou d'un poêle à bois. L'appartement est doté de deux places de parking, dont une avec une borne de recharge pour véhicule électrique.

L'achèvement des travaux est prévu pour décembre 2024.

\*Les photos intérieures refléteront l'étape finale de la propriété.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m<sup>2</sup>:  
4175 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4153 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4210 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4470 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4125 €

# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



3D VIZUALIZACIJE



# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



# Appartement

## Artatore, Mali Lošinj, Autres îles

