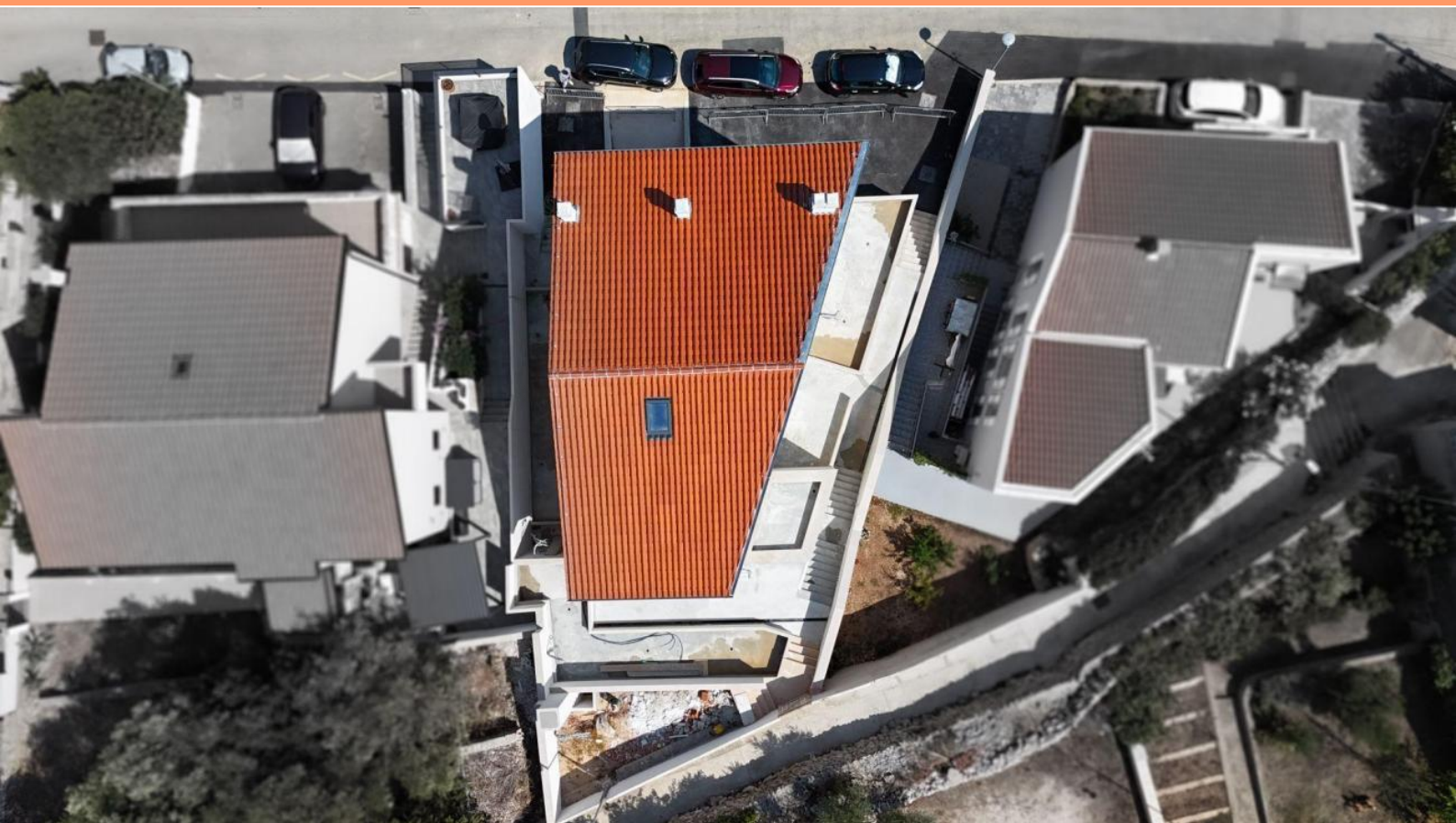


Appartement

Mali Lošinj, Autres îles



Ref	RE-U-32799
Type de propriété	Appartement
Région	Autres îles
Emplacement	Mali Lošinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	105 sqm
Terrain	25 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 735 000

Appartement

Mali Lošinj, Autres îles



Penthouse unique à seulement 100 mètres de la mer à Mali Losinj !

Nous sommes ravis de vous présenter un penthouse de luxe exceptionnel situé dans un immeuble récemment construit au cœur de Mali Lošinj, à seulement 100 mètres de la mer cristalline. Cette propriété offre une expérience de détente inégalée sur l'île de Lošinj.

D'une superficie de 105 m², l'appartement au deuxième étage est magnifiquement conçu et dispose également d'un jardin privé de 25 m².

Le penthouse offre une vue spectaculaire sur la crique pittoresque et le centre-ville historique, situé dans un immeuble avec seulement quatre unités résidentielles.

L'appartement est de conception moderne et comprend un espace ouvert avec cuisine, salle à manger et salon, trois chambres, une salle de bains, un WC supplémentaire, un local technique et un espace de rangement. Il est équipé d'un chauffage au sol dans les salles de bains, de fenêtres Rehau, de climatiseurs multi-split, de portes sécurisées et coupe-feu et d'un système d'interphone.

L'appartement est doté d'un jardin à l'arrière du bâtiment, d'une place de parking devant le bâtiment et d'une place de parking supplémentaire dans le garage, ainsi que d'un espace de rangement supplémentaire. Les murs d'enceinte seront revêtus de pierre de Brač de haute qualité. Cette propriété est le choix parfait pour tous ceux qui recherchent une retraite dans la belle ville de Lošinj, et elle est également attrayante pour les locations touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Cave
Chauffage au sol
Jardin
Urbanisé
Moderne

Appartement

Mali Lošinj, Autres îles



Appartement

Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m²:
7.000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.698 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5.033 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

Appartement

Mali Lošinj, Autres îles



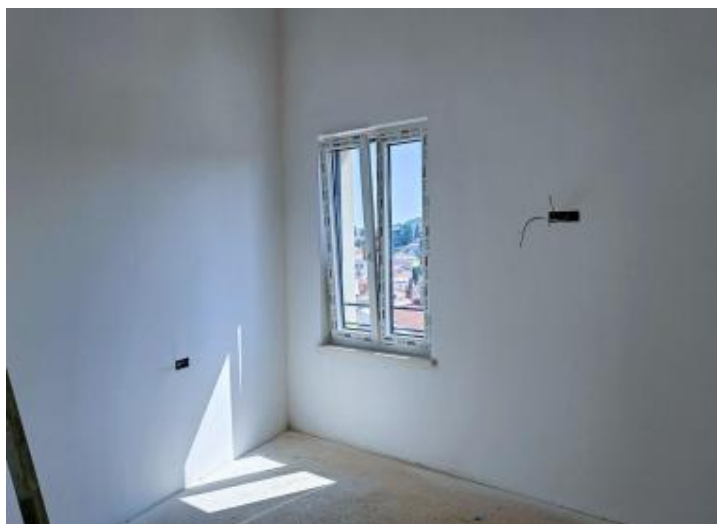
Appartement

Mali Lošinj, Autres îles



Appartement

Mali Lošinj, Autres îles



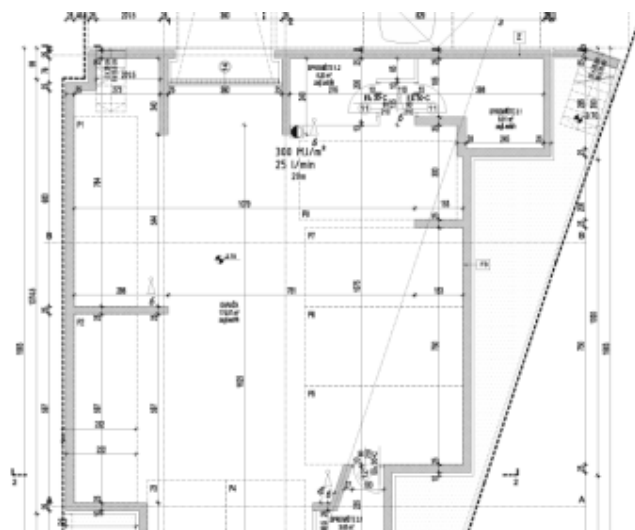
Appartement

Mali Lošinj, Autres îles



Appartement

Mali Lošinj, Autres îles



Appartement

Mali Lošinj, Autres îles

