

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-33145
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	116 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 614 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Nouvelle résidence moderne à Lovran, à seulement 400 mètres de la mer avec un panorama exceptionnel sur la mer s'ouvrant depuis les fenêtres.

Conçus avec des caractéristiques modernes, les appartements sont équipés de menuiseries en aluminium, de chauffage au sol, d'une pompe à chaleur et de la climatisation dans chaque pièce.

Chaque appartement bénéficiera d'un garage, d'une place de parking extérieure et d'un local de rangement. Ils seront vendus entièrement finis, avec des sanitaires et du carrelage de haute qualité, prêts à être occupés immédiatement.

Le bâtiment est situé dans une rue calme et sans circulation, à seulement 3 minutes à pied de la plage et du centre de Lovran, offrant une vue imprenable sur la mer. Il s'agit d'une opportunité rare et exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence près de la mer et d'Opatija.

Appartement témoin, B-1, d'une superficie de 75,87 m², situé au premier étage d'un immeuble neuf avec vue sur la mer, garage et jardin, à quelques pas de la côte. Cet appartement comprend deux chambres, deux salles de bains, des toilettes invités et un spacieux espace de vie ouvert comprenant un salon, une cuisine et un coin repas. La belle vue sur la mer et l'accès direct à la terrasse créent un environnement de vie serein.

La superficie de l'appartement, 75,87 m², est parfaitement équilibrée pour une vie confortable. La propriété fait partie d'un immeuble de deux étages qui comprend deux appartements au rez-de-chaussée et un penthouse au dernier étage. L'appartement dispose d'un jardin privé et d'une terrasse clôturée de 14,88 m², offrant une intimité et une vue imprenable sur la mer.

De plus, l'appartement comprend un espace de stationnement dans un garage (8 m²), un espace de stationnement extérieur (3,39 m²) et un débarras privé (9,79 m²), pour un total de 116,91 m² de surface utilisable nette.

Autres appartements disponibles dans la résidence :

33143 - A1- 1er étage - 117 m² - 2 chambres - 696.150€

33144 - A2 - 1er étage - 115 m² - 2 chambres - 684.250€

33147 - B2- 1er étage - 117 m² - 2 chambres - 696.150€

33148 - A3 - penthouse - 207 m² - 3 chambres - 1.231.650€

33149 - B3 - 2ème étage - 196 m² - 3 chambres - 1.166.200€

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
5300 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5908 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6080 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4280 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4005 €

Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Programmes neufs

Lovran, Kvarner



Programmes neufs

Lovran, Kvarner

