

# Maison

## Kaštel, Buje, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-19806
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Kaštel, Buje
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	6000 m
<b>Surface</b>	250 sqm
<b>Terrain</b>	755 sqm

# Maison

## Kaštel, Buje, Istrie



**Prix**

€ 312 000

### **Maison en pierre avec un grand potentiel dans la région de Buje !**

Kaštel est un charmant village d'Istrie, situé à la frontière croato-slovène, à seulement 10 kilomètres de la mer. Sa proximité avec la frontière slovène et les principales routes menant à l'Istrie offre un excellent potentiel de développement futur, tant dans le domaine du tourisme que du commerce transfrontalier. À proximité, vous trouverez des tavernes chaleureuses, des caves à vin et des producteurs locaux proposant des vins fins, de l'huile d'olive et d'autres délices méditerranéens.

Située dans un petit village près de la mer et de Kaštel, cette maison en pierre de deux étages de 250 m<sup>2</sup> a un grand potentiel.

La propriété est située sur un terrain de 755 m<sup>2</sup> et comprend quatre maisons mitoyennes, deux garages et deux granges en pierre.

La maison dispose de plafonds à poutres en bois et le toit de la partie centrale a été récemment rénové.

Cette propriété est idéale à rénover, parfaite pour devenir une destination rurale ou agrotouristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
1248 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2167 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1918 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2898 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2582 €

# Maison

Kaštel, Buje, Istrie



# Maison

Kaštel, Buje, Istrie

