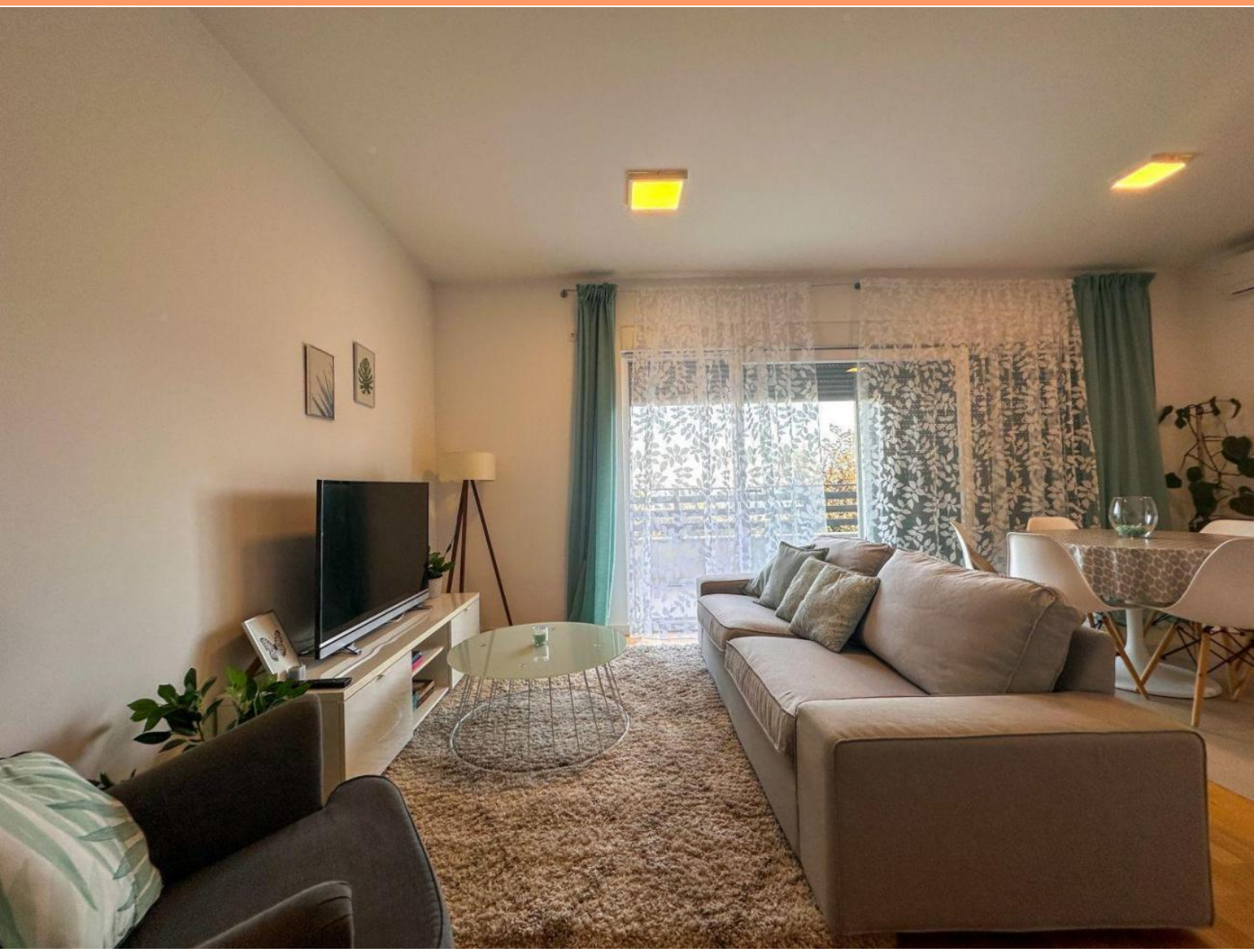
Appartement
Matulji, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-32086
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	97 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Matulji, Kvarner

Salles de bains	2
Prix	€ 320 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Matulji, Kvarner

Appartement avec balcon et vue sur la mer à Opatija, Matulji !
La distance de la mer est d'environ 2 km.

D'une superficie impressionnante de 97,40 m², cette résidence présente un mélange magistral de confort et de fonctionnalité. En entrant, on est accueilli par trois chambres aux proportions généreuses, un salon lumineux parfaitement relié à la salle à manger, deux salles de bains modernes et un couloir judicieusement positionné. Pourtant, c'est le balcon orienté au sud, avec sa vue imprenable sur la mer, qui confère à cette propriété une couche de charme supplémentaire - un refuge parfait pour le café du matin ou un après-midi en bonne compagnie.

L'appartement est proposé entièrement meublé et équipé, prêt à être occupé immédiatement sans nécessiter d'investissement supplémentaire. De grandes surfaces vitrées inondent l'espace de lumière naturelle, renforçant la chaleur et la légèreté des pièces. Le chauffage est assuré efficacement par des pompes à chaleur avancées, un choix très économique et respectueux de l'environnement. Pour les mois d'été étouffants, la climatisation embellit chaque chambre et le salon, assurant un confort tout au long des saisons.

Une place de parking, souvent rare dans ces quartiers urbains, accompagne le bien. Situé dans un endroit très convoité, l'appartement offre la proximité des commerces, des restaurants, des écoles et des transports en commun, ce qui rend la vie quotidienne sans effort. Le cœur d'Opatija et ses plages immaculées se trouvent à seulement sept minutes en voiture, offrant un accès rapide à la mer et aux innombrables plaisirs de la vie côtière.

En bref, cette propriété représente une opportunité unique sur le marché, alliant un espace luxueux, un emplacement de choix et une multitude d'équipements. Que l'on recherche une maison de qualité supérieure ou un investissement judicieux à Matulji, cet appartement est prêt à répondre aux attentes les plus élevées.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Matulji, Kvarner

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3299 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4986 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4921 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4127 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Matulji, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Matulji, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Matulji, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com