

# Appartement Matulji, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32085
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Matulji
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	2000 m
<b>Surface</b>	88 sqm
<b>Terrain</b>	165 sqm

# Appartement

## Matulji, Kvarner



<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 430 000

# Appartement

## Matulji, Kvarner



Ce bel appartement moderne se trouve au rez-de-chaussée d'un bâtiment nouvellement construit à Matulji, Opatija, entouré d'un jardin avec piscine. La distance de la plage est d'environ 2 km.

D'une superficie de 88,40 m<sup>2</sup>, il offre trois chambres spacieuses, un séjour lumineux avec coin repas, deux salles de bains épurées et un couloir bien placé.

Mais son véritable pouvoir réside au-delà des murs : dans le jardin soigneusement entretenu, un sanctuaire de paix et d'intimité.

Vous y trouverez une piscine scintillante, flanquée d'une grande terrasse avec chaises longues, vous invitant à profiter de la chaleur de la journée. Un barbecue robuste est prêt pour des rassemblements animés en plein air.

Entièrement meublée et équipée, cette maison ne nécessite aucun investissement supplémentaire. La lumière pénètre à travers de grandes fenêtres, illuminant l'agencement astucieux et imprégnant l'espace d'une chaleur naturelle. Des pompes à chaleur de haute qualité maintiennent le froid à distance, tandis que la climatisation dans chaque chambre et dans le salon assure un confort frais pendant les chaleurs estivales. Et dans cette jungle urbaine, une place de parking désignée n'est pas une mince affaire.

Situé dans un quartier prisé, à proximité des commerces, restaurants, écoles et transports en commun, cet appartement vous facilite la vie au quotidien. Le centre d'Opatija, avec ses plages, se trouve à seulement sept minutes en voiture, offrant un accès rapide à la mer et aux joies sauvages de la vie côtière.

En bref, cette propriété est une trouvaille rare : luxueuse, pratique et parfaitement située. Que vous soyez à la recherche d'un endroit où vous installer ou d'un investissement rentable, cet appartement à Matulji est prêt à répondre à l'appel.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Matulji, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4886 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4986 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4921 €

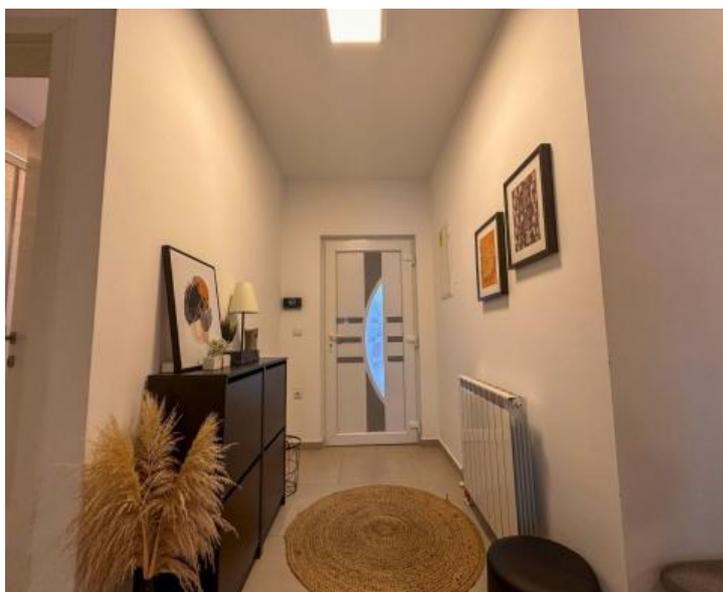
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4478 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4127 €

# Appartement Matulji, Kvarner



# Appartement Matulji, Kvarner



# Appartement Matulji, Kvarner

