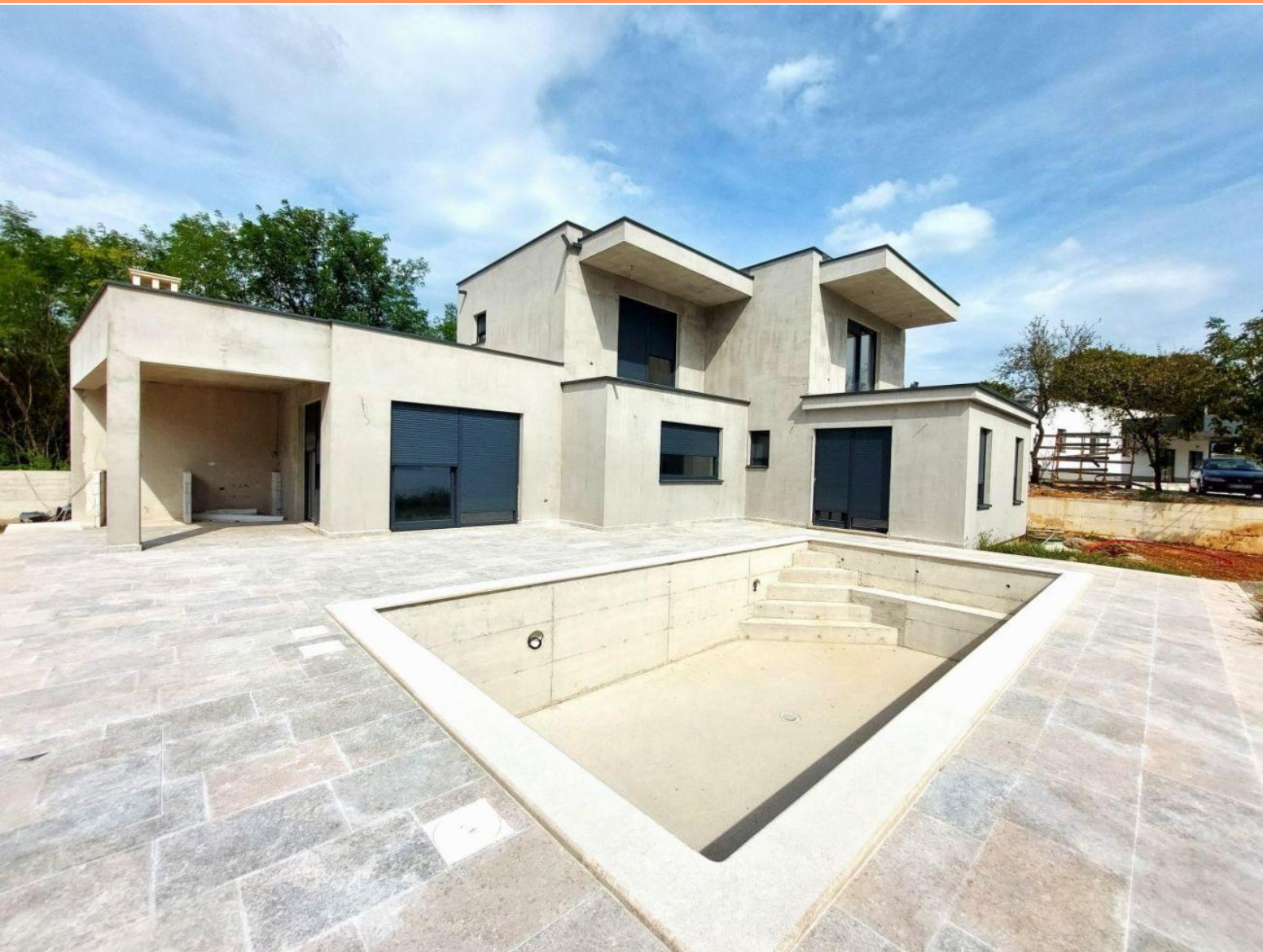


Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-33379
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	195 sqm
Terrain	995 sqm

Villa

Labin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 650 000

À mi-chemin entre Pula et Opatija, au-dessus de la côte istrienne, se trouve la petite ville de Labin. Dans les années 1950 et 1960, son centre médiéval était le centre de l'exploitation minière du charbon. Aujourd'hui, c'est un lieu où histoire et modernité se mêlent. La ville est connue pour ses charmantes criques, sa gastronomie exquise et ses habitants chaleureux et pleins d'esprit, ce qui en fait une destination de choix pour les visiteurs des pays germanophones. Un accueil chaleureux est garanti ici.

En périphérie de la ville, une belle maison individuelle de 195 m² est à vendre. La villa est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un séjour avec coin repas, des toilettes, un débarras, une chambre avec dressing et salle de bain attenante, une buanderie et deux terrasses extérieures. L'une des terrasses sera dotée d'une cuisine d'été, tandis que l'autre mène à une piscine de 32 m².

A l'étage, il y a deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, son dressing et sa terrasse extérieure. La maison sera chauffée par la climatisation et le chauffage au sol. Actuellement, la structure est sous le toit avec la menuiserie installée, et la construction devrait être terminée début 2024. La propriété est vendue clé en main, comprenant une cuisine entièrement meublée et des appareils électroménagers.

Le terrain d'environ 995 m².

Compte tenu de sa situation recherchée, proche de la mer et de toutes commodités, cette villa est idéale pour la location touristique ou la vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix par m²:
3333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3251 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3158 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

