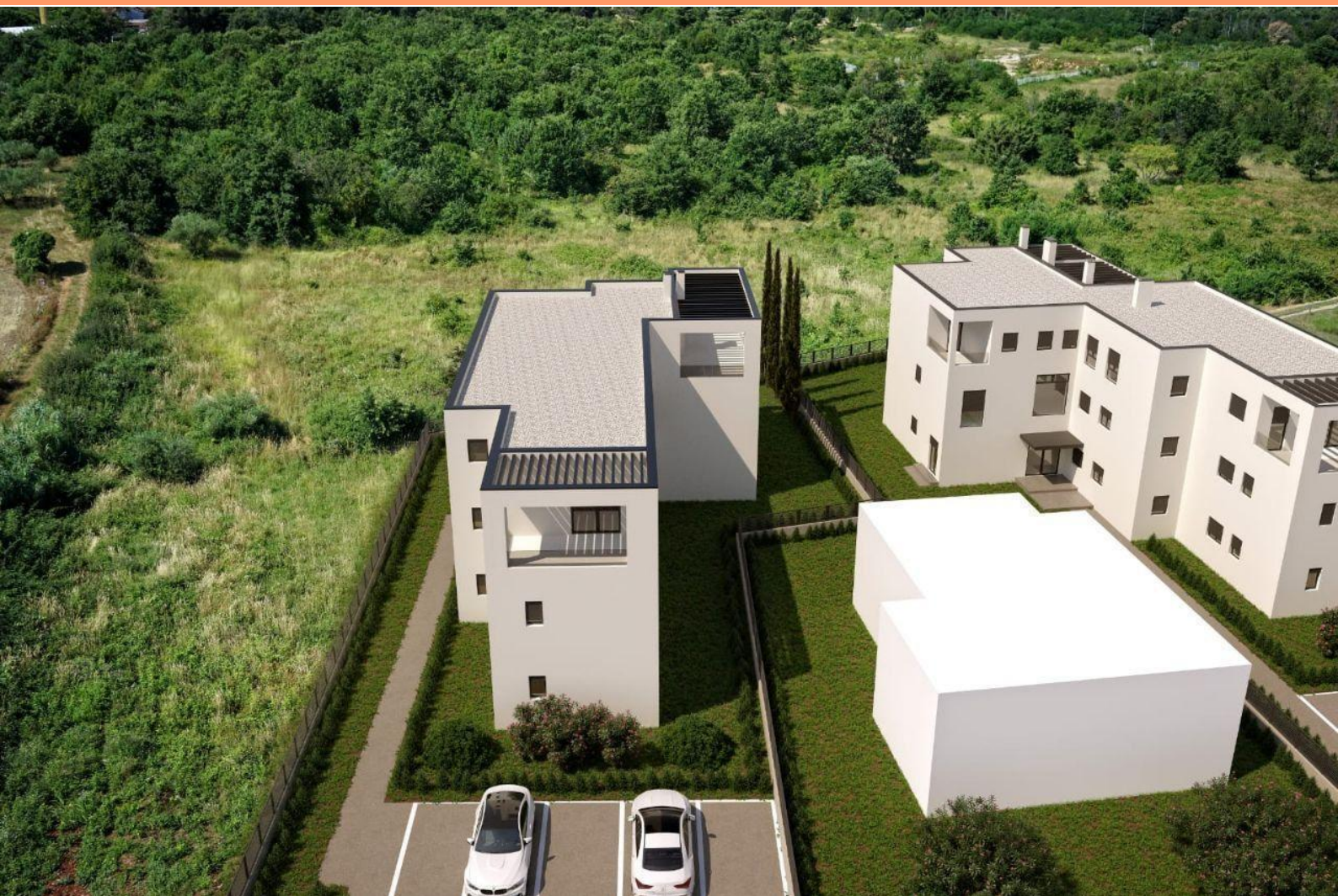


Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-33390
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m
Surface	161 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 649 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ce penthouse de luxe est situé dans un petit immeuble résidentiel avec seulement cinq unités, offrant une intimité accrue et un sentiment d'exclusivité.

Il est situé à environ 1200 mètres de la mer et des plages.

L'appartement E, situé au deuxième étage et occupant tout le niveau, a une superficie totale de 161,54 m². L'agencement comprend un hall d'entrée, des toilettes invités, trois pièces de rangement, deux chambres spacieuses - chacune avec sa propre salle de bain et accès à une loggia - une cuisine, un séjour avec coin repas et une salle de sport avec un espace spa qui s'ouvre sur une grande terrasse. Le séjour mène à une terrasse découverte avec une vue imprenable.

L'appartement est doté de deux places de parking et le chauffage est assuré par un plancher chauffant électrique. Chaque pièce sera équipée de climatiseurs pour le chauffage et la climatisation, et le salon disposera d'une installation préinstallée pour une cheminée, offrant une option de chauffage supplémentaire ou la possibilité de créer une atmosphère chaleureuse.

Les options de revêtement de sol seront personnalisées selon les préférences du futur propriétaire. Ce magnifique projet devrait être achevé d'ici l'automne 2025, offrant la possibilité de posséder une maison parfaite dans un emplacement idéal à Poreč. Découvrez le confort, la tranquillité et la beauté de la Méditerranée dans cet appartement au design moderne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4031 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4052 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4484 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Poreč, Istrie

