

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2365
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	63 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 369 800

Ce bâtiment de luxe est situé juste en bord de mer sur le côté ouest de Privlaka, Zadar, le long d'une belle promenade côtière de 8 km.

Tous les appartements auront une vue imprenable sur la mer, les îles voisines et des couchers de soleil à couper le souffle, ce qui en fera un endroit privilégié pour vivre. Ce quartier calme est entouré de bâtiments modernes et luxueux, ce qui renforce son attrait.

Le projet se compose de deux immeubles résidentiels, chacun avec 9 appartements répartis sur trois étages. Il est proche du centre-ville et de toutes les commodités nécessaires pour un séjour ou des vacances confortables.

L'appartement S6, situé au premier étage, s'étend sur 63,38 m². Il se compose de : une chambre, une salle de bain, un séjour ouvert avec coin repas et cuisine, et une grande loggia (8,95 m²) offrant une vue spectaculaire.

Des matériaux de haute qualité provenant de fabricants réputés seront utilisés dans la construction et les appartements comprendront des caractéristiques haut de gamme telles que :

- Structure en béton armé
- Isolation en laine minérale de 10 cm d'épaisseur
- Fenêtres triple vitrage ALU de haute qualité avec rideaux occultants
- Revêtement de sol en céramique de première qualité (120 cm x 60 cm et 60 cm x 60 cm)
- Chauffage au sol dans toutes les pièces et salles de bains
- Climatisation dans chaque pièce

La date d'achèvement prévue du projet est fin 2024 ou début 2025.

Il y a beaucoup plus d'appartements disponibles dans l'immeuble.

Appartements disponibles à la vente dans le bâtiment A :

S1 : Rez-de-chaussée, 103,51 m² ; 2 chambres, jardin de 112 m². PRIX : 595 182 €.

S2 : Rez-de-chaussée, 72,08 m² ; 1 chambre, jardin de 68 m². PRIX : 405 450 €.

S4 : Rez-de-chaussée, 68,80 m² ; 1 chambre, jardin de 36 m². PRIX : 369 800 €.

S3 : Rez-de-chaussée/1er étage, 85,68 m² ; duplex, jardin de 8 m², 2 chambres. PRIX : 481 950 €.

S5 : 1er étage, 88,68 m² ; 2 chambres. PRIX : 509 910 €.

S6 : 1er étage, 63,38 m² ; 1 chambre. PRIX : 356 512 €.

S7 : 1er étage, 74,14 m² ; 2 chambres. PRIX : 398 502 €.

S8 : 2ème étage, 133,28 m² ; 3 chambres, terrasse. PRIX : 766 360 €.

S9 : 2ème étage, 112,70 m² ; 3 chambres. PRIX : 633 937 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
5870 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3558 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3909 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4932 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4752 €

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie

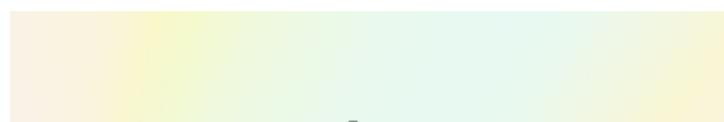
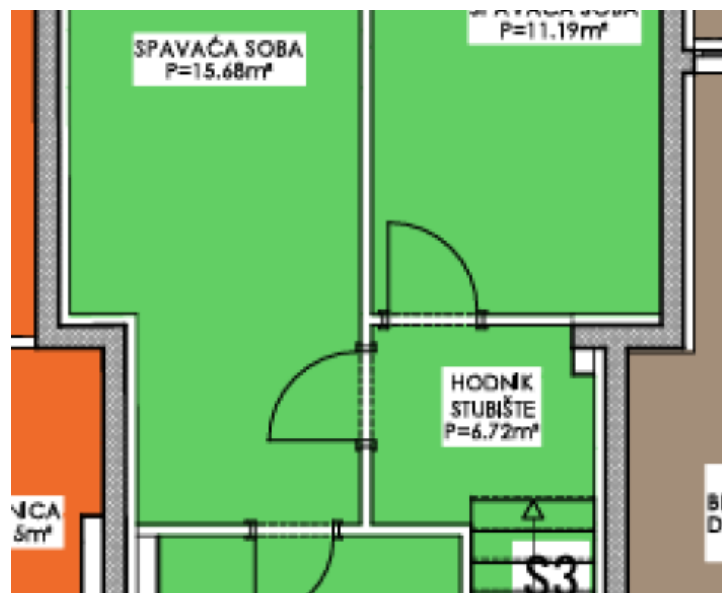
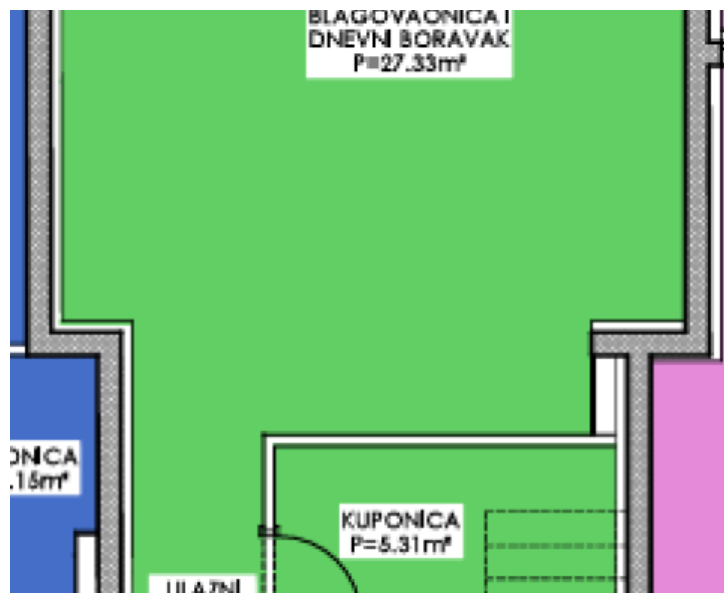


ETAŽNA JEDINICA S3 - PRIZEMLJE, PRVI KAT				
POSEBNI DJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK / STUBIŠTE	6,77	1,00	6,77
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	27,33	1,00	27,33
3.	KUPAONICA	5,31	1,00	5,31
4.	HODNIK / STUBIŠTE	6,72	1,00	6,72
5.	SPAVAĆA SOBA	15,68	1,00	15,68
6.	SPAVAĆA SOBA	11,19	1,00	11,19
7.	KUPAONICA	5,79	1,00	5,79
UKUPNO		78,79		78,79
PRIPADCI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
8.	TERASA IZVAN ZGRADE	17,94	0,20	3,59
9.	VRT / ZELENILLO	8,03	0,10	0,80
10.	PARKIRALIŠNO MJESTO PM3	12,50	0,20	2,50
UKUPNO		38,47		6,89
SVEUKUPNO ETAŽNA JEDINICA S3		117,26		85,68

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
 info@adrionika.com
 www.adrionika.com

Programmes neufs

Privlaka, Dalmatie



ETAŽA/ STOCK	OZNAKA STANA/ WUNUNGSNUM	POVRŠINA /FLÄCHE m2	CIJENA/ PREIS m2 €	UKUPNO/ SUMME MIT MWST
PR/EG	S1	103,51	5.750,00	595.182,50
PR/EG	S2	72,08	5.625,00	405.450,00
PR/EG	S4	68,80	5.375,00	369.800,00
EG/1. STOCK	S3	85,68	5.625,00	481.950,00
1.KAT/1.STOCK	S5	88,68	5.750,00	509.910,00
1.KAT/1.STOCK	S6	63,38	5.625,00	356.512,50
1.KAT/1.STOCK	S7	74,14	5.375,00	398.502,50
2.KAT/2.STOCK	S8	133,28	5.750,00	766.360,00
2.KAT/2.STOCK	S9	112,70	5.625,00	633.937,50

