

# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2235
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
<b>Emplacement</b>	Vela Luka
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Terrain</b>	1391 sqm
<b>Prix</b>	€ 270 000

# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



Terrain urbanisé à vendre dans un excellent emplacement, à seulement 150 m de la mer à Vela Luka, sur la belle île de Korčula.

Vela Luka, située à l'ouest de l'île, est connue comme une destination touristique attrayante, entourée d'une baie spacieuse. Elle est bien reliée par ferry à Split, Hvar et Lastovo, et il ne faut qu'une demi-heure pour rejoindre la ville de Korčula en voiture.

Le terrain de 1 391 m<sup>2</sup> offre une vue dégagée vers l'ouest, englobant toute la baie, la ville de Vela Luka et la mer au loin.

Il est situé dans une zone résidentielle de construction mixte, avec la possibilité de construire des bâtiments d'une hauteur maximale de trois étages.

Pour une maison familiale/villa, la hauteur autorisée est de 8,4 mètres maximum, tandis que pour les immeubles d'appartements, la hauteur maximale est de 9,6 mètres.

De par sa taille et sa position attrayante, le terrain est idéal pour la construction de trois villas de luxe, selon les souhaits et les projets du futur propriétaire.

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'investir dans des installations touristiques ou de créer une oasis privée sur l'une des plus belles îles de l'Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
194 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
195 €

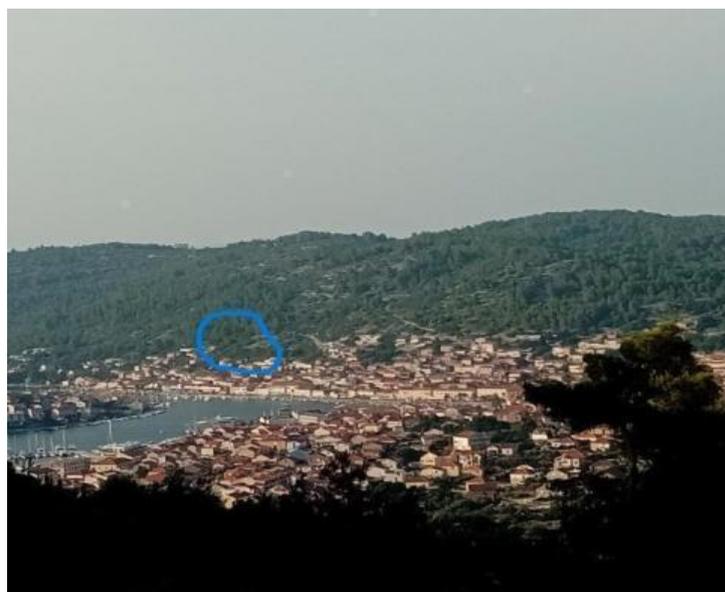
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
188 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
270 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
183 €

# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



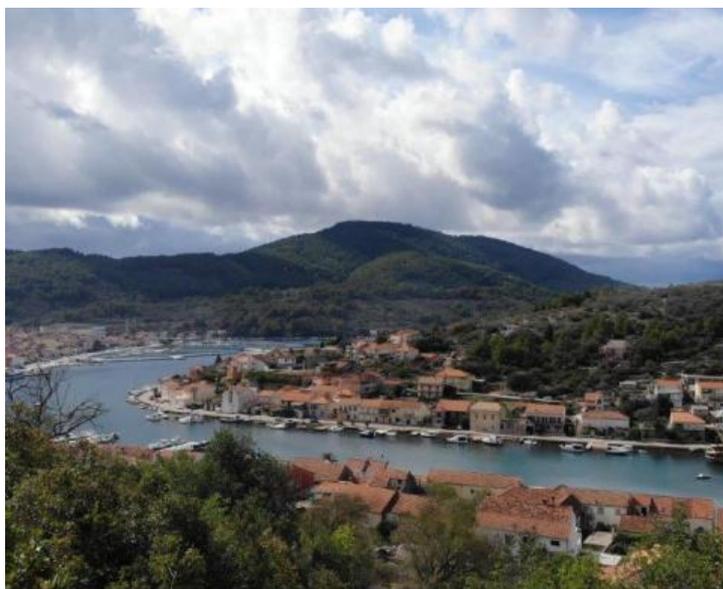
# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud



# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud

