Terrain
Motovun, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-33492
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	6006 sqm
Prix	€ 290 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Motovun, Istrie

Combinaison de terrains agricoles et de construction dans la région de Motovun !
La superficie totale est de 6006 m².

La partie constructible du terrain occupe 1000 m2, tandis que le reste est constitué de terres agricoles.
Le terrain a été défriché, avec une légère pente, et une route en macadam soignée de 20 m de long y mène.
Un terrain idéal pour construire une villa avec piscine, qui grâce à sa superficie et à son emplacement en bordure de zone de construction assure suffisamment d'intimité.
La grande surface agricole offre au futur propriétaire la possibilité de cultiver des oliviers et des vignes, qui prospèrent dans cette région.

Cela peut être un domaine de luxe dans la région de Motovun !
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Motovun, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
48 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
206 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
150 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
184 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Motovun, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Motovun, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com