

Espace commercial

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-26328
Type de propriété	Espace commercial
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	200 m
Surface	134 sqm
Prix	€ 500 000

Local commercial dans un emplacement exceptionnel à 200 mètres de la mer à Rovinj !

Au cœur de la romantique Rovinj, un espace de bureau exceptionnel est à vendre, idéalement adapté aux activités liées à la restauration.

Cette propriété a un potentiel à la fois résidentiel et commercial, avec la possibilité de la convertir également en unité résidentielle.

L'espace de bureaux s'étend sur 134 m², répartis entre 79 m² au rez-de-chaussée et environ 55 m² au premier étage.

Il comprend un espace de bureaux principal, un local de stockage, une salle pour les employés, des toilettes et une pièce séparée au premier étage, qui peut servir de bureau ou être rénovée pour agrandir l'espace de travail.

La propriété est libre (1/1) sans charges. L'espace de bureau est vendu tel que montré sur les photos.

Cet espace commercial, situé dans un quartier très visible et facilement accessible, offre une excellente opportunité d'affaires en raison de son exposition privilégiée.

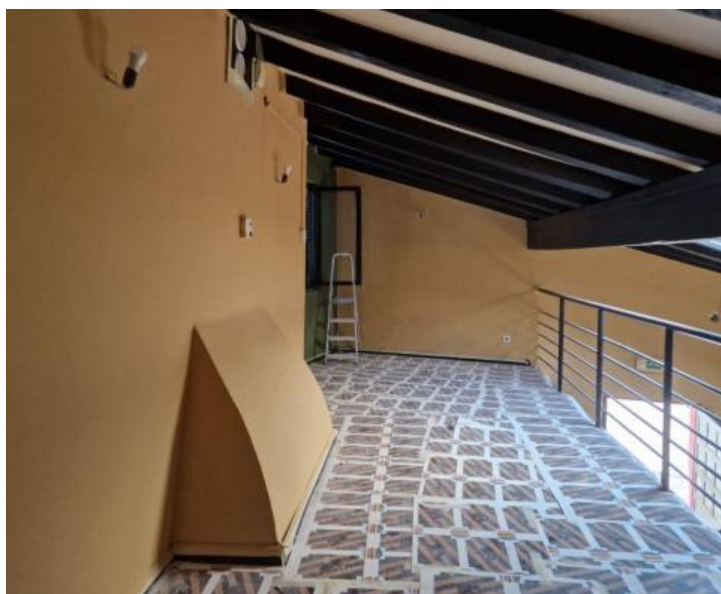
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

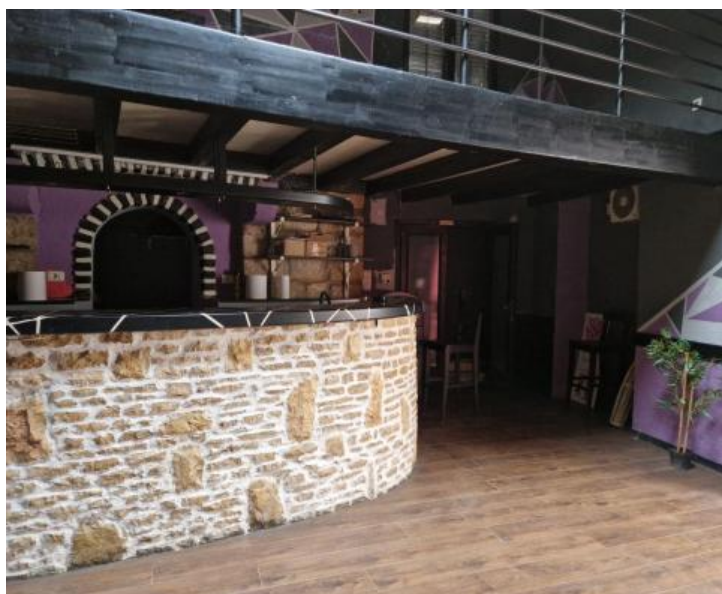
Espace commercial

Rovinj, Istrie



Espace commercial

Rovinj, Istrie



Espace commercial

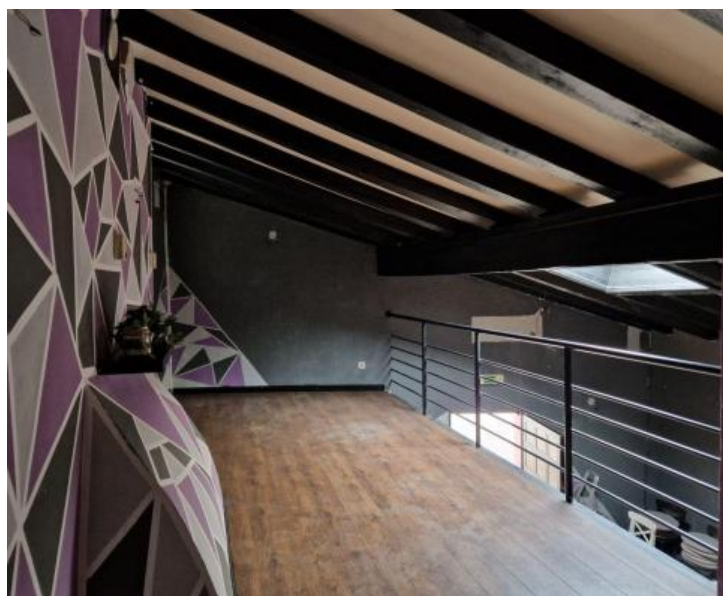
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

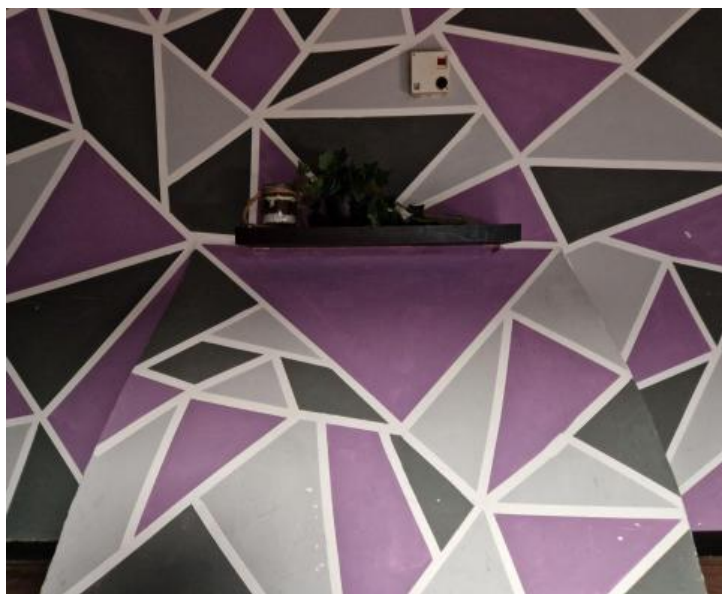
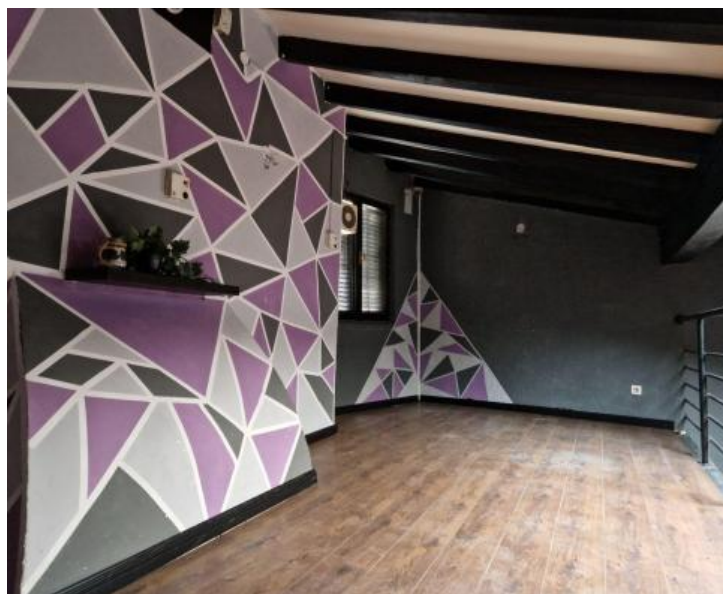
Espace commercial

Rovinj, Istrie



Espace commercial

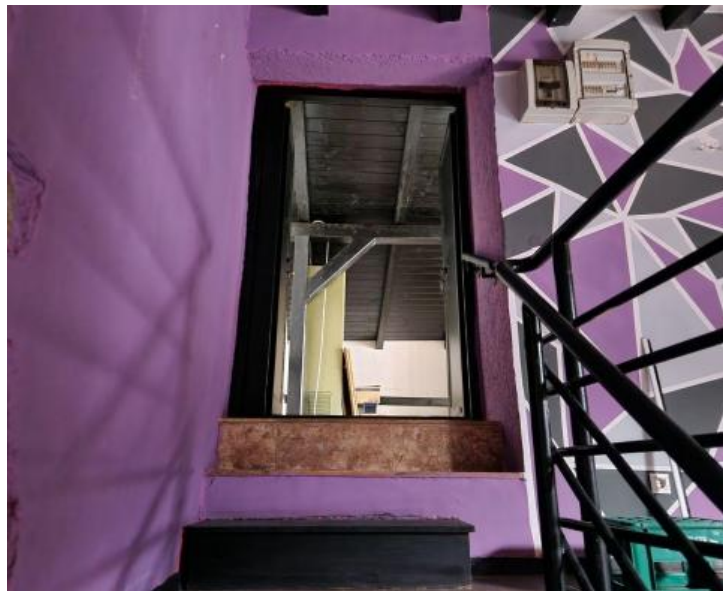
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Rovinj, Istrie



Espace commercial

Rovinj, Istrie

