

Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-33502
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Brseč, Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	300 sqm
Terrain	874 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Belles deux villas jumelées avec piscine et vue sur la mer dans une oasis de paix de Brsec, Moscenicka Draga !

A vendre deux villas familiales jumelées avec piscine situées à Martini, à seulement 5 minutes en voiture de la plage de Brseč.

La superficie totale est de 300 m². Le terrain est de 874 m².

Chaque villa spacieuse dispose de trois chambres, de deux salles de bains et d'un joli et chaleureux espace de vie ouvert avec une cuisine entièrement équipée et un coin repas.

Vous pourrez profiter de repas paisibles sur la terrasse, qui offre une vue imprenable sur la mer : une expérience vraiment spéciale. Pour plus d'intimité, chaque villa dispose de sa propre entrée indépendante.

Les villas présentent une belle architecture méditerranéenne et des vues panoramiques à couper le souffle sur l'île de Cres, la mer Adriatique et les montagnes environnantes. La tranquillité, la verdure et les vues incroyables font de ces deux villas un endroit idéal pour vivre et passer des vacances. Les maisons sont isolées des voisins, avec une forêt sur le côté droit, et il n'y a aucune possibilité de construire devant car la propriété comprend la propriété partagée de la zone verte sous la maison.

Chaque villa s'étend sur environ 150 m² et est répartie sur deux étages, avec deux chambres et deux salles de bains situées à l'étage supérieur. Chaque pièce est équipée de la climatisation et chaque maison dispose d'une cheminée, ce qui ajoute un charme particulier.

Situées à Martini, les villas se trouvent à seulement 3 km de la plage de Brseč, à 2 minutes du magasin le plus proche, à 41 km du château de Pazin, à 11 km de Mošćenička Draga et à 24 km d'Opatija.

Il s'agit d'une opportunité idéale d'acheter des villas jumelées près de Mošćenička Draga, Lovran et Opatija dans un quartier calme. Elles sont non seulement idéales pour la vie de famille, mais elles représentent également une excellente opportunité d'investissement pour le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5713 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

