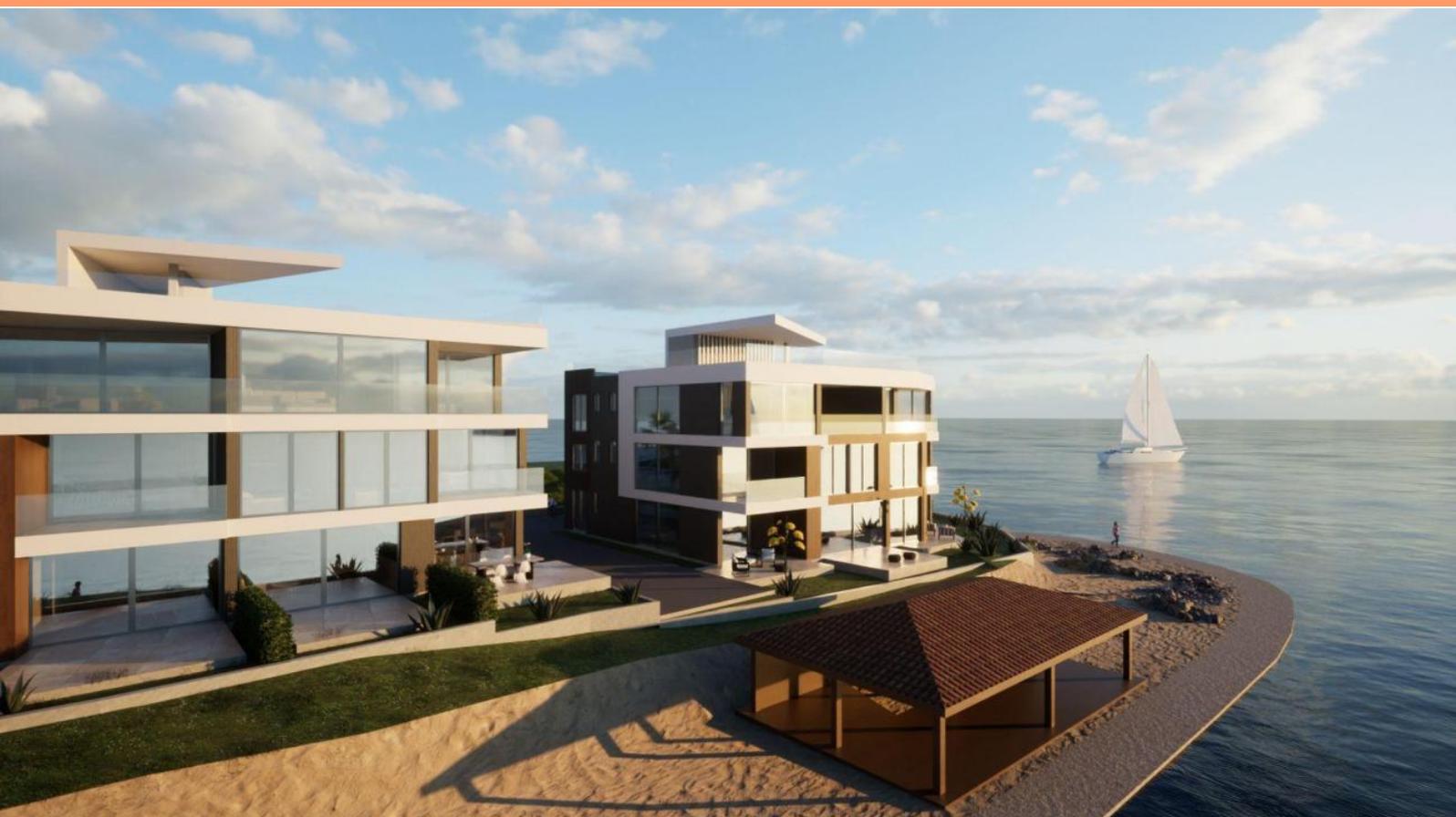


# Appartement

## Privlaka, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2366
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie › Zadar
<b>Emplacement</b>	Privlaka
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	20 m
<b>Surface</b>	85 sqm
<b>Terrain</b>	8 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 509 910

Résidence unique en 1ère ligne à Privlaka, région de Zadar propose de magnifiques appartements neufs !

Le projet comprend deux bâtiments résidentiels, chacun contenant neuf unités réparties sur trois étages. Situés en première rangée de la mer, ces bâtiments sont idéalement situés à proximité du centre-ville et de toutes les commodités essentielles pour un séjour ou des vacances confortables.

Des matériaux de haute qualité provenant de fabricants réputés ont été utilisés dans la construction, garantissant durabilité et confort. Les principales caractéristiques comprennent :

- Structure en béton armé
- Isolation thermique en laine minérale de 10 cm d'épaisseur
- Menuiserie ALU haut de gamme à trois couches avec rideaux occultants
- Revêtement de sol en céramique de première qualité (120 cm x 60 cm et 60 cm x 60 cm)
- Chauffage au sol dans toutes les pièces et salles de bains
- Climatisation dans chaque pièce

La date d'achèvement prévue du projet est fixée à fin 2024 ou début 2025.

L'appartement S3, spacieux et de deux étages, est situé au rez-de-chaussée et au premier étage de l'immeuble. La surface habitable de l'appartement est de 85,68 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec un séjour ouvert, une salle de bain et un accès à un jardin de 8 m<sup>2</sup>. Au premier étage, il y a deux chambres spacieuses et une salle de bain.

Cet appartement représente la combinaison parfaite de luxe, de qualité et de fonctionnalité dans un emplacement unique au bord de la mer.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire d'un tel joyau sur l'Adriatique !

### **Appartements disponibles à la vente dans le bâtiment A :**

S1 : Rez-de-chaussée, 103,51 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, jardin de 112 m<sup>2</sup>. PRIX : 595 182 €.

S2 : Rez-de-chaussée, 72,08 m<sup>2</sup> ; 1 chambre, jardin de 68 m<sup>2</sup>. PRIX : 405 450 €.

S4 : Rez-de-chaussée, 68,80 m<sup>2</sup> ; 1 chambre, jardin de 36 m<sup>2</sup>. PRIX : 369 800 €.

S3 : Rez-de-chaussée/1er étage, 85,68 m<sup>2</sup> ; duplex, jardin de 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres. PRIX : 481 950 €.

S5 : 1er étage, 88,68 m<sup>2</sup> ; 2 chambres. PRIX : 509 910 €.

S6 : 1er étage, 63,38 m<sup>2</sup> ; 1 chambre. PRIX : 356 512 €.

S7 : 1er étage, 74,14 m<sup>2</sup> ; 2 chambres. PRIX : 398 502 €.

S8 : 2ème étage, 133,28 m<sup>2</sup> ; 3 chambres, terrasse. PRIX : 766 360 €.

S9 : 2ème étage, 112,70 m<sup>2</sup> ; 3 chambres. PRIX : 633 937 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

# Appartement

## Privlaka, Dalmatie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Privlaka, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5999 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5198 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4545 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5728 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5174 €

# Appartement Privlaka, Dalmatie



# Appartement Privlaka, Dalmatie



# Appartement Privlaka, Dalmatie



POSEBNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA / m <sup>2</sup> /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m <sup>2</sup> /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK	3,92	1,00	3,92
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	29,70	1,00	29,70
3.	SPAVAĆA SOBA	14,00	1,00	14,00
4.	SPAVAĆA SOBA	15,08	1,00	15,08
5.	KUPAONICA	5,36	1,00	5,36
6.	KUPAONICA	5,33	1,00	5,33
<b>UKUPNO</b>		<b>73,39</b>		<b>73,39</b>
SPOREDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA / m <sup>2</sup> /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m <sup>2</sup> /
7.	LOGGIA	17,05	0,75	12,79
<b>UKUPNO</b>		<b>17,05</b>		<b>12,79</b>
PRIPADCI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORIJE	KORISNA POVRŠINA / m <sup>2</sup> /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m <sup>2</sup> /
8.	PARKIRALIŠNO MJESTO PMS	12,50	0,20	2,50
<b>UKUPNO</b>		<b>12,50</b>		<b>2,50</b>

# Appartement

## Privlaka, Dalmatie

