

Terrain

Supetar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2243
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Supetar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Terrain	3000 sqm
Prix	€ 900 000

Terrain

Supetar, Dalmatie



Un terrain très attrayant, niché dans une baie isolée de Supetar, sur l'île historique de Brač, situé à seulement 70 mètres des eaux cristallines de l'Adriatique.

Ce site remarquable offre une combinaison incomparable de beauté naturelle sereine et de proximité pratique avec des établissements essentiels. Le port de ferry animé, avec son trafic quotidien, n'est qu'à 15 minutes à pied de la propriété.

D'une superficie de 3 000 mètres carrés, le terrain est prêt pour une construction immédiate, une opportunité à ne pas retarder.

Situé dans la zone de construction T, le site est volontairement destiné à la création d'hébergements touristiques : grands hôtels, villas luxueuses, appartements confortables, camps bien aménagés ou encore établissements raffinés de restauration et de rafraîchissement.

Ce terrain présente une perspective exceptionnelle pour l'investisseur averti, souhaitant se lancer dans une entreprise au potentiel notable, sur une île de grande renommée et de grande popularité dans toute la Dalmatie.

Saisissez l'opportunité, de peur qu'elle ne vous glisse entre les doigts comme du sable sur le rivage !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Supetar, Dalmatie



Prix par m²:
300 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
518 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
500 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
185 €

Terrain

Supetar, Dalmatie



Terrain

Supetar, Dalmatie

