

Maison

Buzet, Istrie



Ref	RE-U-33613
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buzet
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	118 sqm
Terrain	186 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2

Maison

Buzet, Istrie



Prix

€ 350 000

Belle maison en pierre avec une vue magnifique dans la région de Buzet !

Buzet, une charmante petite ville perchée sur une colline veloutée, est entourée d'imposants murs de pierre et connue pour sa cuisine istrienne exquise. Surnommée la « ville des truffes », les célèbres terrains de chasse aux truffes de Buzet sont situés dans les forêts de la vallée de la rivière Mirna. L'un des plus grands trésors de la région est sa nature intacte et intacte. Les paysages époustouflants mélangent harmonieusement paysages côtiers et montagneux, avec des collines vallonnées et la vallée de la rivière Mirna offrant des vues à couper le souffle.

Buzet et ses environs, connus sous le nom de Buzeština, se situent à l'extrême nord de l'Istrie, entre trois grandes villes : Rijeka, Trieste et Pula. Le relief varie considérablement, de seulement 10 mètres à plus de 1 000 mètres au-dessus du niveau de la mer, et toute la région de Buzeština s'étend sur 165 km².

Juste à l'extérieur de Buzet se trouve une charmante maison en pierre d'une superficie totale de 118 m². Le terrain est de 186 m².

La maison est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un coin repas, un salon, une salle de bain et une chambre.

Un escalier extérieur mène à une terrasse et à l'étage supérieur, qui comprend une autre chambre, un couloir et une salle de bain.

Cette maison en pierre a été entièrement rénovée en 2010, des fondations jusqu'au toit, et est depuis louée avec succès à des fins touristiques.

Niché dans un endroit magnifique entouré par la nature, il offre une retraite idéale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2966 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2167 €

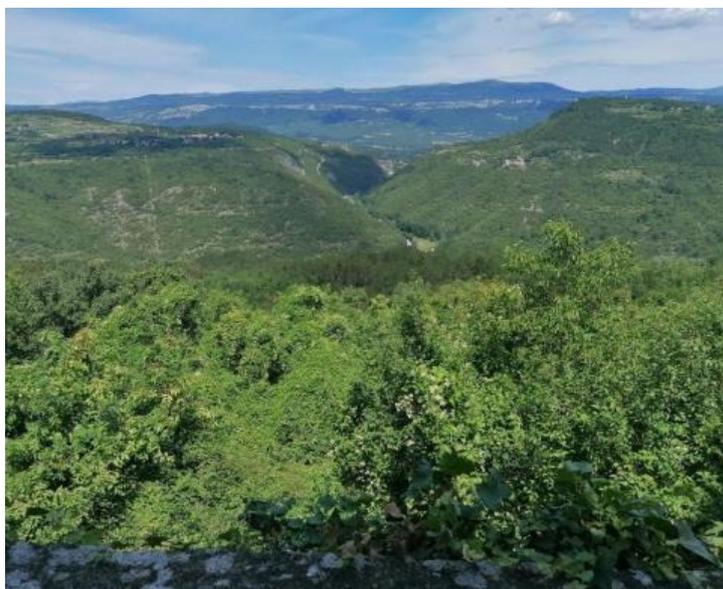
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1918 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2895 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Buzet, Istrie



Maison

Buzet, Istrie



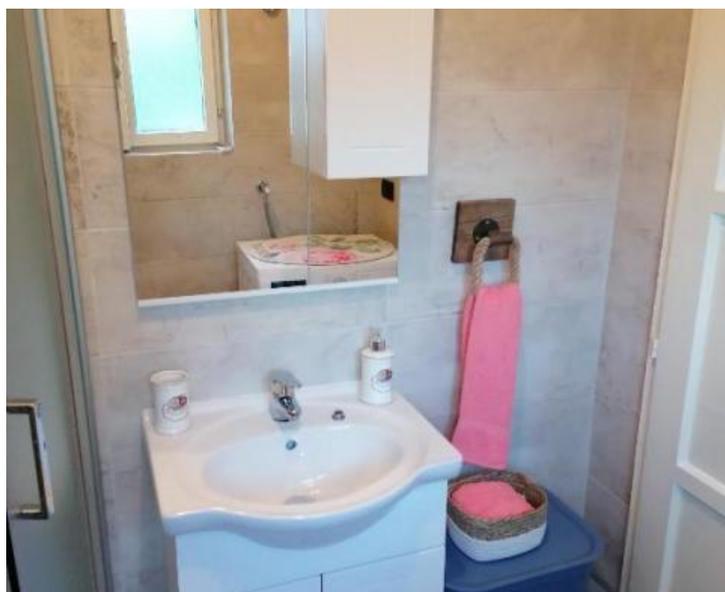
Maison

Buzet, Istrie



Maison

Buzet, Istrie



Maison

Buzet, Istrie

