

# Terrain

## Barban, Istrie



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-33416    |
| <b>Type de propriété</b> | Terrain       |
| <b>Région</b>            | Istrie > Pula |
| <b>Emplacement</b>       | Barban        |
| <b>Front de mer</b>      | Non           |
| <b>Vue Mer</b>           | Non           |
| <b>Terrain</b>           | 3100 sqm      |
| <b>Prix</b>              | € 162 000     |

Terrain à bâtir spacieux avec vue dégagée dans le quartier Barban !

Nous vous présentons un terrain à bâtir généreux niché dans un cadre tranquille, bordé de quelques maisons de charme et d'une beauté naturelle abondante. L'emplacement de ce terrain offre une vue dégagée sur les vignobles pittoresques et la région de Labin. D'une superficie de 3 100 m<sup>2</sup>, ce terrain comprend une route d'accès et les infrastructures essentielles sont facilement disponibles à proximité immédiate.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
52 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
299 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
193 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
270 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
183 €



# Terrain

## Barban, Istrie





# Terrain

## Barban, Istrie



# Terrain

## Barban, Istrie

