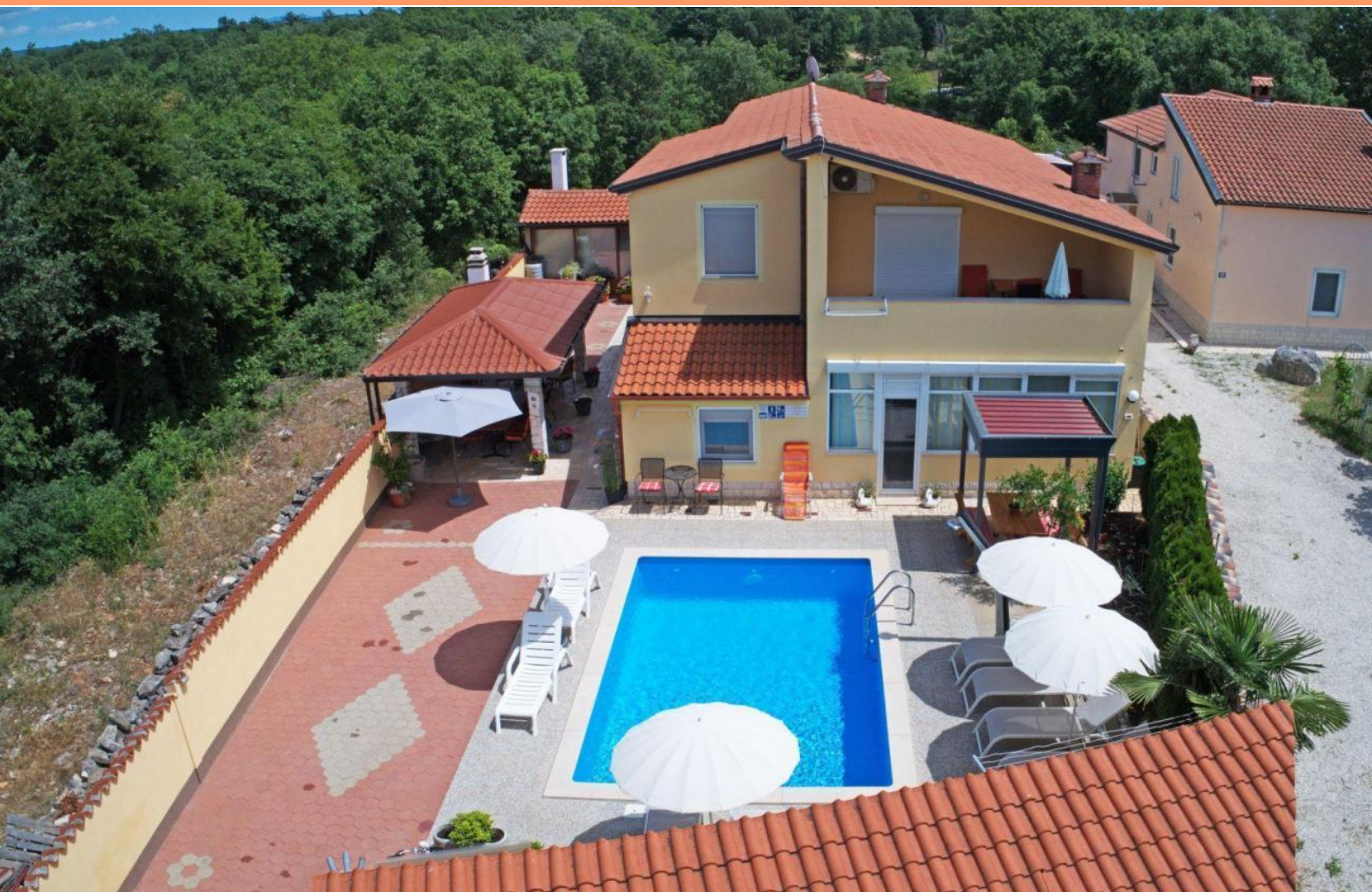


Pension de famille

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-33688
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	280 sqm
Terrain	514 sqm
Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Maison d'hôtes de 5 appartements avec piscine dans la région de Porec, à 6 km de la mer !
La superficie totale est de 280 m². Le terrain est de 514 m².

La ville de Poreč, dont l'histoire remonte à près de deux mille ans, est située dans un port protégé par l'île de Sveti Nikola. Grâce à sa situation géographique exceptionnelle, Poreč est l'une des principales destinations touristiques de Croatie. Connue pour ses magnifiques sites culturels et historiques, ses paysages immaculés, sa propreté, ses diverses options d'hébergement et son offre touristique et hôtelière étendue, notamment en matière de sports et de loisirs, elle reste une destination prisée des touristes européens.

Ce magnifique immeuble composé de cinq appartements indépendants est situé dans un quartier calme près de Poreč. Il est loué avec succès en saison depuis des années, ce qui en fait une excellente opportunité de continuer à l'utiliser comme investissement locatif.

La propriété couvre une superficie totale de 280 m², répartie sur deux étages.

Trois appartements sont situés au rez-de-chaussée et deux au premier étage. Chaque appartement dispose de sa propre terrasse et est entièrement meublé.

Les appartements sont composés d'un salon, d'un coin repas, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains. Le chauffage est assuré par des climatiseurs et des radiateurs norvégiens. La cour est dotée d'une piscine et d'une cuisine d'été, offrant un espace supplémentaire pour se détendre pendant les mois les plus chauds.

Poreč et les plages les plus proches se trouvent à seulement 6 kilomètres. L'emplacement offre également des commodités essentielles telles qu'une école, un jardin d'enfants, une crèche, un bureau de poste, des restaurants, des parcs pour enfants et des promenades pittoresques dans la nature.

Un investissement parfait ou une résidence familiale !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Poreč, Istrie



Prix par m²:
2500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie

