

# Maison

## Novigrad, Istrie



**Ref**  
**Type de propriété**  
**Région**

RE-U-33647  
Maison  
Istrie > Novigrad

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Maison

## Novigrad, Istrie



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Emplacement</b>       | Novigrad  |
| <b>Front de mer</b>      | Non       |
| <b>Vue Mer</b>           | Non       |
| <b>Distance à la mer</b> | 250 m     |
| <b>Surface</b>           | 95 sqm    |
| <b>Terrain</b>           | 199 sqm   |
| <b>Chambres</b>          | 3         |
| <b>Salles de bains</b>   | 3         |
| <b>Prix</b>              | € 540 000 |

Maison à Novigrad, à seulement 250 m de la mer !  
La superficie totale est de 95 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 199 m<sup>2</sup>.

Il s'agit en fait d'une maison jumelée d'une superficie totale de 95 m<sup>2</sup>, répartie sur le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le sous-sol comprend un débarras, une buanderie et un espace supplémentaire pouvant servir de salle de divertissement.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un coin repas, un salon avec accès à une terrasse, une chambre et une salle de bain.

Au premier étage, se trouvent deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès à un balcon commun.

La propriété comprend un jardin bien entretenu de 199 m<sup>2</sup>, clos sur trois côtés, et un local de rangement de 22 m<sup>2</sup>.

Avec un excellent emplacement près de la mer et un accès facile aux commodités locales, cette propriété est idéale pour une maison de vacances, une location touristique ou une vie à l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
5684 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2289 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1840 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2886 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2582 €

# Maison

## Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

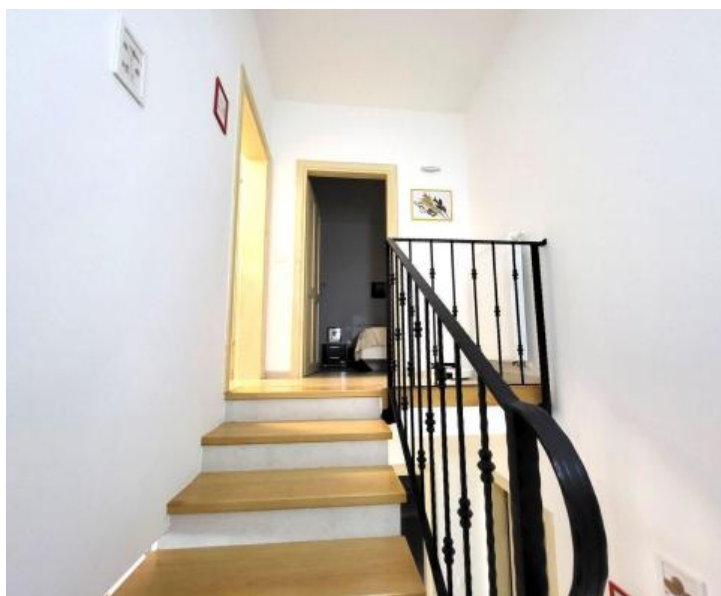
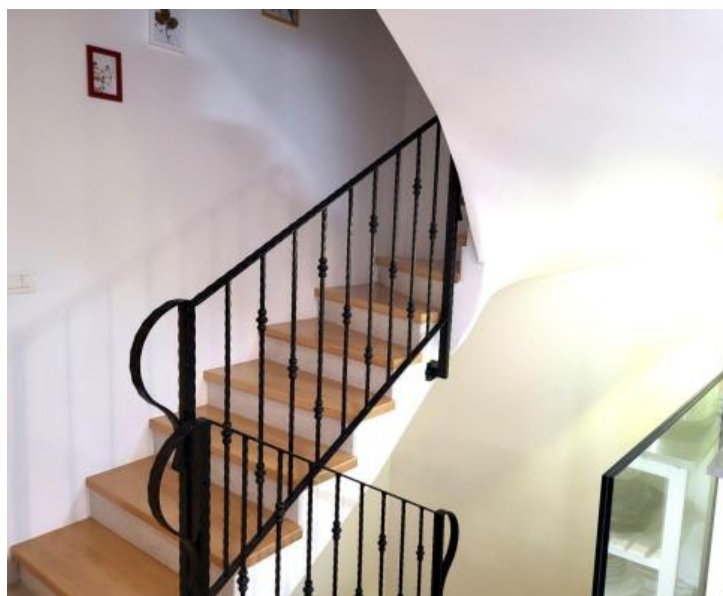
# Maison

## Novigrad, Istrie



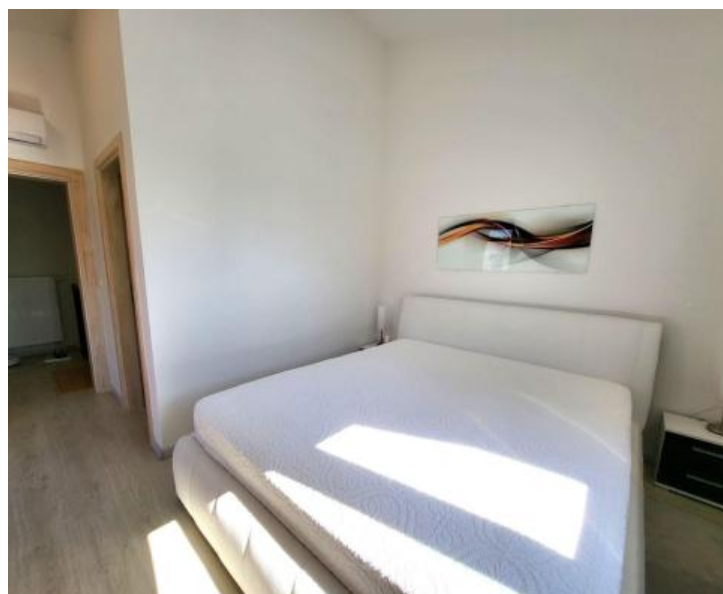
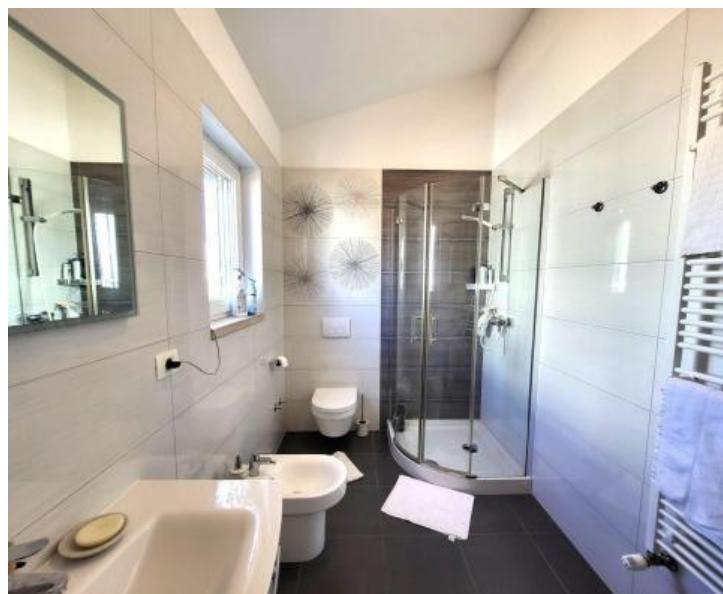
# Maison

## Novigrad, Istrie



# Maison

## Novigrad, Istrie



# Maison

## Novigrad, Istrie

