

Appartement

Vinkuran, Medulin, Istrie



Appartement

Vinkuran, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-33646
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vinkuran, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	200 m
Surface	83 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 310 000

Appartement

Vinkuran, Medulin, Istrie



Appartement à Vinkuran, Medulin, à seulement 200 mètres de la mer !
Année de construction 2005, adaptation complète réalisée en 2023.

Nous vous proposons un appartement de 83m² situé au premier étage d'un petit immeuble résidentiel.
L'appartement se compose d'un hall d'entrée, séjour, cuisine, deux chambres, une grande loggia, salle de bain, débarras et une place de parking.

Les planchers, les carrelages, la salle de bain, la porte d'entrée blindée, toutes les portes intérieures et les meubles ont été remplacés en 2023. Le chauffage et la climatisation sont assurés par la climatisation ou un poêle à bois.

Entouré de verdure et à proximité d'un sentier pédestre, l'appartement se trouve à seulement 200 mètres de la mer et de la marina de Vinkuran.

Il est situé dans un endroit paisible et magnifique avec toutes les commodités nécessaires à proximité, y compris un jardin d'enfants, une école, des restaurants, des magasins, un centre commercial et un hôpital.

Une propriété qui mérite votre attention.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave
Urbanisé

Appartement

Vinkuran, Medulin, Istrie



Prix par m²:
3.735 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.863 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.839 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.662 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.230 €

Appartement

Vinkuran, Medulin, Istrie



Appartement

Vinkuran, Medulin, Istrie



Appartement

Vinkuran, Medulin, Istrie



Appartement

Vinkuran, Medulin, Istrie



Appartement

Vinkuran, Medulin, Istrie



Appartement

Vinkuran, Medulin, Istrie

